

บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด

เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ Cosmo Home

ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ

ฉบับ 2/2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Cosmo Home

วันที่ 20 ม.ค. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ ซอยวิฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง
1. นายณวิษ เอื้อพิพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวณัฐพร จอนสวัน	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด


Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.
บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : โครงการ Cosmo Home
2. สถานที่ตั้ง : ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1009.5/12152 ลงวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2559
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวกที่ 1)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-9
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข	1-9
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-62
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3
ภาคผนวก	
ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯ	
ภาคผนวก 2 หนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ กทม.1) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.6) ใบสำคัญการจดทะเบียนบริษัท	
ภาคผนวก 3 เอกสารระเบียบผู้พักอาศัย	
ภาคผนวก 4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก 5 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ	

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ Cosmo Home	1-2
รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ Cosmo Home	1-3
รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	1-8
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-51
รูปที่ 2-2 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ	2-52
รูปที่ 2-3 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง	2-52
รูปที่ 2-4 ห้องพักขยะรวมประจำโครงการ	2-52
รูปที่ 2-5 ถังขยะรอบๆโครงการ	2-52
รูปที่ 2-6 ถังขยะมูลฝอยประจำชั้น	2-52
รูปที่ 2-7 ร้วล้อมรอบโครงการ	2-52
รูปที่ 2-8 ตู้รับจดหมาย	2-53
รูปที่ 2-9 ทางเข้า-ออกโครงการ	2-53
รูปที่ 2-10 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น	2-53
รูปที่ 2-11 กล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	2-53
รูปที่ 2-12 เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่มีฉลากเบอร์ 5	2-53
รูปที่ 2-13 หัวรับน้ำดับเพลิง	2-53
รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-54
รูปที่ 2-15 บันไดหนีไฟ	2-54
รูปที่ 2-16 บริเวณสระว่ายน้ำ	2-54
รูปที่ 2-17 ห้องออกกำลังกาย	2-55
รูปที่ 2-18 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า	2-55
รูปที่ 2-19 ระบบไฟฉุกเฉิน	2-55
รูปที่ 2-20 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-55
รูปที่ 2-21 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	2-55
รูปที่ 2-22 อุปกรณ์ตรวจจับควัน	2-55
รูปที่ 2-23 ตัวอาคารโครงการ	2-56
รูปที่ 2-24 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-56
รูปที่ 2-25 ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-56
รูปที่ 2-26 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	2-56
รูปที่ 2-27 ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	2-56
รูปที่ 2-28 ที่จอดรถบริเวณโครงการ	2-57

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-29 รางระบายน้ำรอบโครงการ	2-57
รูปที่ 2-30 บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-57
รูปที่ 2-31 สันนูนชะลอความเร็วของรถ	2-57
รูปที่ 2-32 จัดให้มีพนักงานดูแลสวน	2-57
รูปที่ 2-33 ห้องไฟฟ้า	2-58
รูปที่ 2-34 ป้ายระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง	2-58
รูปที่ 2-35 ป้ายทางหนีไฟ	2-58
รูปที่ 2-36 ห้อง CCTV	2-58
รูปที่ 2-37 มิเตอร์น้ำ	2-58
รูปที่ 2-38 แผงควบคุม Fire Alarm	2-58
รูปที่ 2-39 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	2-59
รูปที่ 2-40 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”	2-59
รูปที่ 2-41 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ	2-59
รูปที่ 2-42 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-59
รูปที่ 2-43 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ	2-59
รูปที่ 2-44 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า	2-60
รูปที่ 2-45 ตรวจสอบแผงควบคุม Fire Alarm	2-60
รูปที่ 2-46 ตรวจสอบระบบประปา	2-60
รูปที่ 2-47 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	2-61
รูปที่ 2-48 สุ่มตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในระบบบำบัดน้ำเสีย ปี 2568	2-61
รูปที่ 2-49 ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-61
รูปที่ 2-50 ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปา	2-62
รูปที่ 2-51 การวางกรวยจราจร	2-62
รูปที่ 2-52 ตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่าง	2-62
รูปที่ 2-53 ตรวจสอบการอุดตัน ความชำรุดของท่อระบายน้ำ	2-62
รูปที่ 2-54 การรับมือกับเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568	2-62
รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
รูปที่ 3.3-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-7
รูปที่ 3.3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Cosmo Home ระหว่างปี 2566-2568	3-14

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Cosmo Home (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	2-2
ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Cosmo Home (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	2-63
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.3-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Cosmo Home จุดบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-4
ตารางที่ 3.3-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Cosmo Home จุดบ่อกักน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-5
ตารางที่ 3.3-3 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Cosmo Home จุดบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-6
ตารางที่ 3.3-4 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง โครงการ Cosmo Home ระหว่างปี 2566-2568	3-11
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการในระยะดำเนินการ	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	4-2

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ Cosmo Home

1.1.2 สถานที่ตั้ง ซอยวัฒนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1)

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2559 (สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/12152 ลงวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2559 แสดงไว้ในภาคผนวก 1)

116 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด ฉบับที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568

1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ

1.1.8 รายละเอียดโครงการ

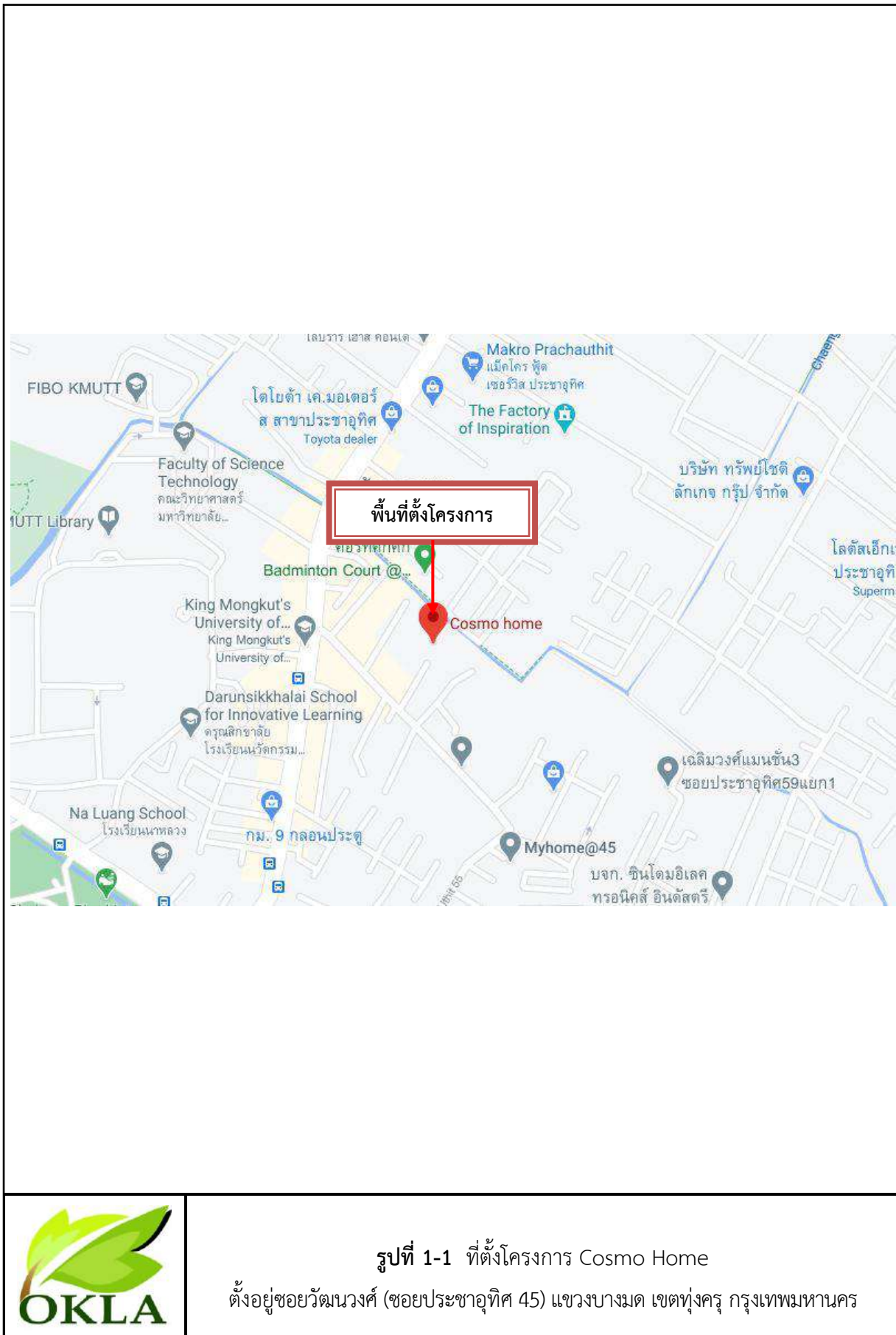
1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัยรวม ประเภทอพาร์ทเมนต์ (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก รวม 210 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 8,736.65 ตารางเมตร หรือ 2-1-81.80 ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

2) พื้นที่โครงการ

โครงการ Cosmo Home ขนาดพื้นที่โครงการ 8,736.65 ตารางเมตร หรือ 2-1-81.80 ไร่ ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (รูปที่ 1-2)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	คลองขวาง กว้างประมาณ 9.10-9.90 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และถนนประชาอุทิศ 45 กว้างประมาณ 7.50 เมตร ถัดไปเป็นหอพักรัษฎาธิ์ วิว สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ให้เช่า สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา ที่จอดรถให้เช่า และสำนักงานที่จอดรถ จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ร้านครุฑีเบิ้ลฮอลล์ Snooker Club บ้านพักอาคารชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง





รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ Cosmo Home
ตั้งอยู่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร

3) กิจกรรมในโครงการ

3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัยรวม ประเภทอพาร์ทเมนท์ (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 210 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน

3.1.1 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก มีจำนวนห้องพักรวม 210 ห้อง นอกจากนี้ยังมีบริการด้านนันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งมีพื้นที่ใช้ประโยชน์รวมทั้งหมด 8,736.65 ตารางเมตร

3.2 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

3.2.1 ระบบจราจรภายในโครงการ

1) ระบบจราจรภายในโครงการ

1.1) โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด เชื่อมกับถนนซอยประชาอุทิศ 45 ก่อนเชื่อมต่อออกสู่ถนนประชาอุทิศ ซึ่งโครงการจัดให้มีเส้นทางการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบสองทิศทาง (Two way) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเมื่อเข้าสู่ที่จอดรถภายในตัวอาคารชั้น 1 จะจัดให้เดินรถแบบทิศทางเดียว (One way) โดยจะวนซ้ายเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถ

2) ลานจอดรถ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน พื้นที่จอดรถยนต์ มีขนาด 2.4 X 5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถจักรยานยนต์ และมีขนาด 1.0 x 1.5 เมตร สำหรับที่จอดรถจะอยู่บริเวณ

3.3 ระบบน้ำใช้

3.3.1 แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาสุโขสวัสดิ์ โดยได้ยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

3.3.2 การประเมิณน้ำใช้

โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 132.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5.51 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดประมาณ 12.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยปกติ)

3.3.3 ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

1. การสำรองน้ำ

โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรความจุรวม 178.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง และความจุถังละ 10

ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำ คิดเป็นปริมาตรรวม 198.50 ลบ.ม. เพื่อจ่ายน้ำไปให้ส่วนต่างๆของอาคาร

2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารแต่ละอาคาร จะจ่ายผ่านท่อขึ้นสำหรับดับเพลิง ซึ่งจะมีจำนวน 2 ชุดต่อชั้น เพื่อจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet : FHC) เป็นระบบจ่ายน้ำขึ้นจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำจากหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย นอกจากนั้นยังสามารถเติมน้ำขึ้นไปสำรองด้วยหัวรับน้ำดับเพลิงชั้น 1 ของอาคาร (Fire Department) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากระบบดับเพลิงซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 ชุด บริเวณที่จอดรถของโครงการ

3.4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

3.4.1 การประเมินน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียจากโครงการเป็นน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ กิจกรรมการซักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องน้ำ และห้องครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวรวมประมาณ 105.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย)

3.4.2 ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายสิ่งปฏิกูลภายในห้องน้ำ ท่อระบายน้ำจากการชำระล้างของห้องพักทุกห้อง ท่อระบายน้ำเสียจากครัวของห้องพักและห้องกิจกรรมอื่นๆ เพื่อรวบรวมน้ำเสียทั้งหมดถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละอาคาร โดยน้ำเสียจะระบายลงท่อระบายสิ่งปฏิกูลภายในห้องน้ำ ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้างของห้องพักทุกห้อง ท่อระบายน้ำเสียจากครัวของห้องพักและห้องกิจกรรมอื่นๆ เพื่อรวบรวมน้ำเสียทั้งหมดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ได้จัดเตรียมไว้

3.4.3 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตะกอนเร่งธรรมดา (Aerotion activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์/วัน เป็นถังคอนกรีตผสมเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ

3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

3.5.1 ระบบระบายน้ำของโครงการ

สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบท่อรวม (Combine System) คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า ระเบียงทุกชั้น และถนนโดยรอบโครงการ และจากท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการออกแบบระบบระบายน้ำถาวรภายในพื้นที่โครงการเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรอบอาคารโครงการ ระบายน้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลกก่อนเข้าบ่อหน่วงน้ำ และสูบน้ำออกผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยประชาอุทิศ 45 ด้านหน้าโครงการ

3.6 การจัดการมูลฝอย

3.6.1 การเก็บรวบรวมมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นโดยชั้น 1 อยู่บริเวณที่จอดรถ และชั้น 2-8 โดยภายในถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยอันตราย

การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้งโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ขนาด 5.60 x 4.50 เมตรแบ่งเป็น 2 ห้อง โครงการจัดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของอาคารบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น ทั้ง 2 อาคาร สำหรับการเก็บรวบรวมขยะทุกชั้นจะให้แม่บ้านเก็บ และคัดแยกขยะทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะและป้องกันกลิ่นเหม็น เก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งแม่บ้านจะขนย้ายขยะภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น จนถึงขยะลงมี้าทางลิฟต์โดยสาร โดยจะกำหนดเวลาการปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป (นอกเวลาเร่งด่วนที่ผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์) เมื่อขนย้ายขยะลงมายังชั้นล่างแม่บ้านสามารถขึ้น และขนย้ายไปยังอาคารห้องพักขยะรวมได้อย่างสะดวก

3.7 ระบบไฟฟ้า

3.7.1 ปริมาณไฟฟ้า

โครงการมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,277 KVA โดยโครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,500 KVA เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องในแต่ละชั้นภายในโครงการ

3.8 ระบบระบายอากาศ

3.8.1 ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในห้องพักแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1) การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ห้องต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง และห้องน้ำ

1.2) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู หน้าต่าง ช่องลม ช่องว่างของอาคาร และระเบียงห้องพักแต่ละห้อง

3.8.2 ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟ มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง ผนังของบันไดหนีไฟที่อยู่ภายในตัวอาคารเป็นผนังทึบทุกด้าน บันไดหนีไฟแต่ละอาคารใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีผนัง 1 ด้าน เปิดระบายอากาศภายนอกโครงการ ขนาดช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

3.9.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fine Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องน้ำ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน

2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อใช้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟและบันไดหลักของทุกชั้น และติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น

3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้
- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์และทางเดินอยู่ระหว่างบันไดหลักและทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟทุกชั้น มีทั้งหมด 5 จุด ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง

3.9.2 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทองแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร

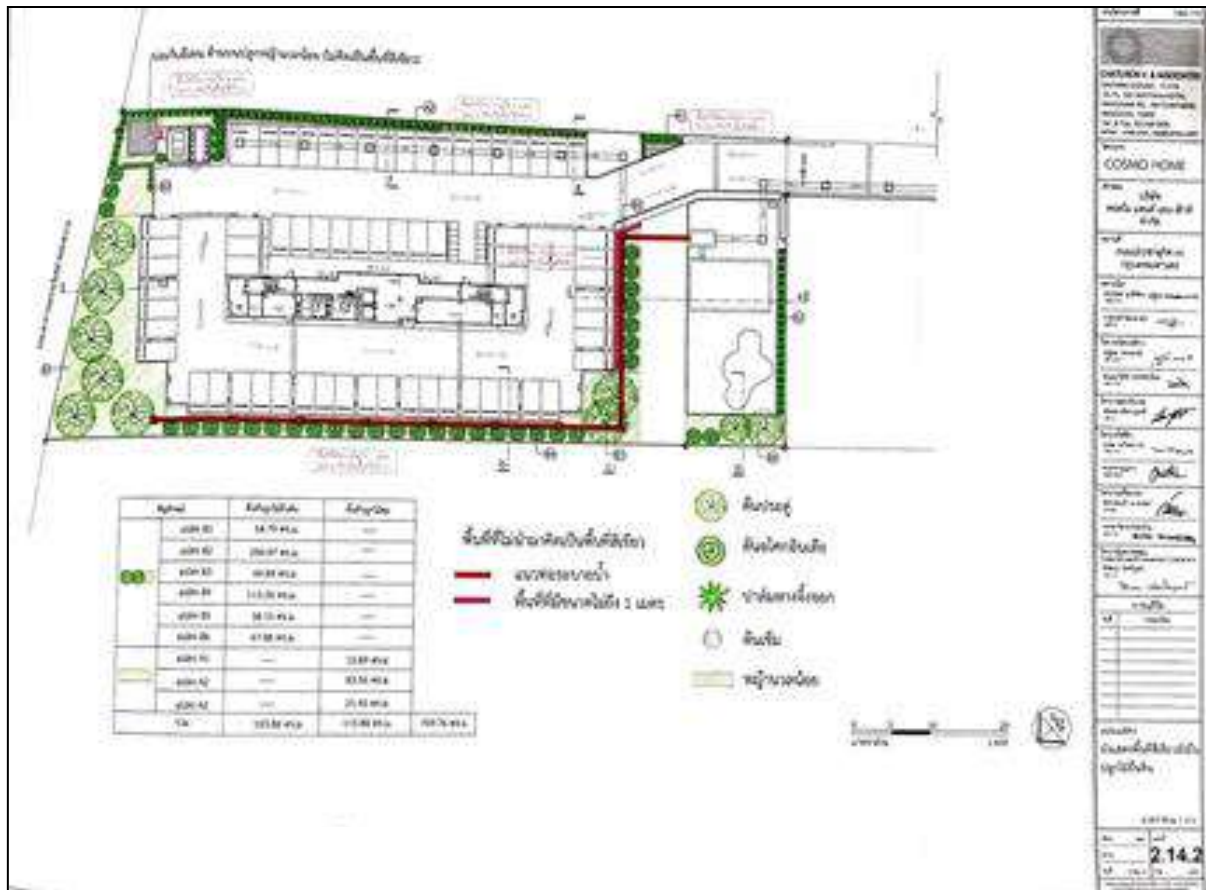
2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าตงลิฟต์และบันไดหลัก 2 ชุด/ชั้น หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ด้านในอาคารบริเวณที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 2 จุด

3.9.3 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง

3.10 การจัดการพื้นที่สีเขียวในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นพื้นดิน ชั้นที่ 1 มีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 709.76 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1 คน ต่อ 1.0 ตารางเมตร)



รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

3.11 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ไว้ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตั้ง กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารและโดยรอบโครงการ และภายในลานจอดรถยนต์ และประมวล ภาพส่งมายังห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อใช้ในการบริหารจัดการจราจร และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โดยระบบสามารถเก็บบันทึกข้อมูลไม่น้อยกว่า 30 วันและควบคุมการเปิด-ปิดประตูบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่จะเข้าสู่ส่วนพักอาศัยของโครงการ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักรวม 210 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 8,736.65 ตารางเมตร หรือ 2-1-81.80 ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการดังกล่าวจัดเป็นโครงการเป็น โครงการประเภทอยู่อาศัยรวม ประเภทพาณิชยกรรม (ให้เช่า) เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนด เงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาต รับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตทุ่งครุ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างโครงการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจาก คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียด ดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โครงการ Cosmo Home โดยทำการสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ วันที่ 26 พฤศจิกายน 2568 เพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการและแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-1, 1-3
2. จัดภูมิสถาปัตยกรรม ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- จัดภูมิสถาปัตยกรรม ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	-	รูปที่ 2-1, 1-3
1.2 ทรัพยากรดิน			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-1, 1-3
2. จัดภูมิสถาปัตยกรรม ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- จัดภูมิสถาปัตยกรรม ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	-	รูปที่ 2-1, 1-3
1.3 สภาพภูมิอากาศและปริมาณคุณภาพอากาศ			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.	-	รูปที่ 2-39
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลาน จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอด รถอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-41
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชม.	-	รูปที่ 2-14
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	- มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	รูปที่ 2-40
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-1, 1-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1.4 เสียง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	-	รูปที่ 2-14
2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	ภาคผนวก 3
1.5 ความสั่นสะเทือน 1. ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.	-	รูปที่ 2-39
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ <u>ก่อนเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ	- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ	- - - - -	- - - - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	- พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 ได้เกิดเหตุแผ่นดินไหวที่ประเทศเมียนมาร์ โดยประเทศไทยได้รับผลกระทบดังกล่าวด้วย ทางโครงการได้มีการอพยพผู้พักอาศัยมายังจุดรวมพลของโครงการอย่างปลอดภัย - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	- -	รูปที่ 2-54
<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้	- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ - ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 ได้เกิดเหตุแผ่นดินไหวที่ประเทศเมียนมาร์ โดยประเทศไทยได้รับผลกระทบดังกล่าวด้วย ทางโครงการได้มีการอพยพผู้พักอาศัยมายังจุดรวมพลของโครงการ	- -	รูปที่ 2-54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
	อย่างปลอดภัย และมีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารหลังจากเกิดเหตุแผ่นดินไหวเรียบร้อยแล้ว ซึ่งอาคารสามารถพักอาศัยได้ปกติ		
1.7 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดตะกอนเร่งธรรมดา(Aeretion activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดตะกอนเร่งธรรมดา (Aeretion activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2-30
2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตะกอนเร่งธรรมดา (Aeretion activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตะกอนเร่งธรรมดา (Aeretion activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2-30
2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	- มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	-	-
4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียบกลับ	- จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียบกลับ	-	-
5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน	- มีการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-48
6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลม และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลม และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	-	-
7. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลา ที่ จะ ทำ การ ซ่อม บำรุง ระบบ บำบัด น้ำ เสีย ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศในอาคารและในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	- จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลา ที่ จะ ทำ การ ซ่อม บำรุง ระบบ บำบัด น้ำ เสีย ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศในอาคารและในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	-	-
8. ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ ขอ ร ัก ย ใน ความ ไม่ สะ ดวก ”	- ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ ขอ ร ัก ย ใน ความ ไม่ สะ ดวก ”	-	รูปที่ 2-51
9. จัดให้สูบลมส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะทุกๆ 2 เดือน	- มีการสูบลมส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะ	-	รูปที่ 2-48
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้			
1. จัดให้มีถังสำรองน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตร	- จัดให้มีถังสำรองน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน จำนวน 2 ถัง	-	รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ความจุรวม 178.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบนดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง และความจุถังละ 10 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำ คิดเป็นปริมาตรรวม 198.50 ลบ.ม.	ปริมาตรความจุรวม 178.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง และความจุถังละ 10 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำ คิดเป็นปริมาตรรวม 198.50 ลบ.ม.		
2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-42
3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุขสวัสดิ์	- ไม่มีการสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุขสวัสดิ์	-	-
4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	- ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	-	-
5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	- ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	-	-
6. ผิวเสา ผนัง และพื้นที่ด้านที่สัมผัสของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	- ผิวเสา ผนัง และพื้นที่ด้านที่สัมผัสของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	-	-
7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-
8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้และจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง	บนเบื่อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้และจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง		
9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	- มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	-	-
10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	ตารางที่ 4-2
11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	ตารางที่ 4-2
12. ในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำ โครงการจะเปิดฝาลังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจร เฉพาะช่วงเปิดฝาลังเท่านั้น	- ในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำ โครงการจะเปิดฝาลังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจร เฉพาะช่วงเปิดฝาลังเท่านั้น	-	-
13. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ ทั้งนี้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	- จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ ทั้งนี้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคารสำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	-	-
14. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-46
15. จัดทำแผนกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจรรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	- จัดทำแผนกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจรรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	-	รูปที่ 2-51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
16. รมรณรงค์เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียที่ไม่จำเป็นประกาศในอาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	- รมรณรงค์เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียที่ไม่จำเป็นประกาศในอาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	-	-
17. รมรณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	- รมรณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-42
18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-50
19. ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากไม่ได้ใช้เพื่อลดการสูญเสีย	- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากไม่ได้ใช้เพื่อลดการสูญเสีย	-	รูปที่ 2-50
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตะกอนเร่งธรรมดา (Aerotion activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์/วัน เป็นถังคอนกรีตผสมเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตะกอนเร่งธรรมดา (Aerotion activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์/วัน เป็นถังคอนกรีตผสมเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2-30
2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากไขมันและน้ำมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากไขมันและน้ำมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	-	-
3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	-
5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน	- มีการตรวจสอบระบบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-48
6. การซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะถังเดิมอากาศซึ่งมีเครื่องเดิมอากาศ ถังตกตะกอนมีเครื่องสูบน้ำ และถังพักน้ำใสมีเครื่องสูบน้ำ โดยจะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อ เพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วนำมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม	- การซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะถังเดิมอากาศซึ่งมีเครื่องเดิมอากาศ ถังตกตะกอนมีเครื่องสูบน้ำ และถังพักน้ำใสมีเครื่องสูบน้ำ โดยจะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อ เพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วนำมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม	-	-
7. กำหนดให้การตัดตะกอนไขมันขึ้นมากำจัดจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การจราจรและการจราจรยนต์ เนื่องจากจะใช้ช่วงเวลาที่พักอาศัยหรือผู้ จอดรถออกไปทำงาน เพื่อเปิดฝาคะกอนและตัดตะกอนออกมากำจัด	- กำหนดให้การตัดตะกอนไขมันขึ้นมากำจัดจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การจราจรและการจราจรยนต์ เนื่องจากจะใช้ช่วงเวลาที่พักอาศัย หรือผู้จอดรถออกไปทำงาน เพื่อเปิดฝาคะกอนและตัดตะกอน ออกมากำจัด	-	-
8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเดิมอากาศ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลด ระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ ต่อเนื่อง	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเดิมอากาศ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายใน โครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบ บำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	-	-
9. ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อม	- ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตเห็นได้ ชัดเจนรอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
10. จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกรอะทุกๆ 2 เดือน	- จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกรอะทุกๆ 2 เดือน	-	รูปที่ 2-28
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 150 ลูกบาศก์เมตร	- จัดให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 150 ลูกบาศก์เมตร	-	-
2. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการ ไว้ใช้ในกรณีที่ฉุกเฉินที่ทำให้ไม่สามารถระบายน้ำออกจากโครงการได้ทันที	- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการ ไว้ใช้ในกรณีที่ฉุกเฉินที่ทำให้ไม่สามารถระบายน้ำออกจากโครงการได้ทันที	-	-
3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อทวงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝนอีก 1 ครั้ง	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	ตารางที่ 4-2
4. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่สาธารณะ	- จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่สาธารณะ	-	-
5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- มีการสูบตะกอนทำความสะอาดบ่อพักน้ำ	-	รูปที่ 2-48
6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.4 การสาธารณสุขอนามัย และสุขภาพ			
1. โรคระบบทางเดินหายใจ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.	-	รูปที่ 2-39
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-14
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	-	รูปที่ 2-14
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	- มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”	-	รูปที่ 2-40
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-1, 1-3
6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-12
2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค			
1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ขนาด 5.60 x 4.50 เมตร แบ่งเป็น 2 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ ห้องที่ 1 ขนาด 2.80 x 4.50 x 4.25 เมตร (1) ห้องมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1.40 เมตร - ความจุถังคอนเทนเนอร์ 4 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาเก็บไว้ในถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.11 วัน ห้องที่ 2 ขนาด 2.80 x 4.50 x 2.60 เมตร	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม และแยกประเภทของมูลฝอยไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
(2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 เมตร - ความจุของถังเก็บมูลฝอยจำนวน 8 ถัง 1.92 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.15 วัน (3) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน (4) ห้องมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน			
2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป	- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 3.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 3.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และมูลฝอยอันตราย 3.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และมูลฝอยอันตราย - โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- - -	- - -
3. โรคเครียดและวิตกกังวล 1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล	- ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	ภาคผนวก 3
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-14
4. โรคติดต่อกับพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดตะกอนเร่งธรรมดา (Aeration activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดตะกอนเร่งธรรมดา (Aeration activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140	-	รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ลูกบาศก์/วัน เป็นถังคอนกรีตผสมเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด ผังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	ลูกบาศก์/วัน เป็นถังคอนกรีตผสมเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด ผังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ		
2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากไขมันและน้ำมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากไขมันและน้ำมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	-	-
3. จัดให้มีระบบก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	- มีระบบก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	-	-
4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	-
5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร			
1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-3
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 64 คัน	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 64 คัน	-	รูปที่ 2-28
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าออก โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าออก โครงการ	-	รูปที่ 2-14
4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง			
1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาด	- ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอก	-	ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
และห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	กันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคาร		
2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	- ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	-	ภาคผนวก 3
3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	- จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	-	รูปที่ 2-15
4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	- จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	-	รูปที่ 2-41
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปที่ 2-52
6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรป็นออกมาทิ้งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	- จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรป็นออกมาทิ้งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	-	รูปที่ 2-14
6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 2-44
2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-	รูปที่ 2-44
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงไหม้เป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงไหม้เป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	-	รูปที่ 2-47
5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบฯ เข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิง	-	รูปที่ 2-47
6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	-	ตารางที่ 4-2
3.5 การจัดการมูลฝอย			
1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นโดยชั้น 1 อยู่บริเวณที่จอดรถและชั้น 2-8 โดยภายในถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ ส่วนห้องพักอาศัย - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.79 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.90 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กัก	- จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นโดยชั้น 1 อยู่บริเวณที่จอดรถและชั้น 2-8 โดยจะมีส่วนห้องพักอาศัย ส่วนสำนักงานและพนักงาน ซึ่งจะมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภทไว้ และให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	-	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
เก็บได้นาน 7.94 วัน ส่วนสำนักงานและพนักงาน มีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 10 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาด ความจุ 3 ลิตร จำนวน 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง			
2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ขนาด 5.60 x 4.50 เมตร แบ่งเป็น 2 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1.40 เมตร - ความจุถังตู้คอนเทนเนอร์ 4 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.11 วัน ห้องที่ 2 ขนาด 2.80 x 4.50 x 2.60 เมตร (2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม. - ความจุถังเก็บมูลฝอยจำนวน 8 ถัง 1.92 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ขนาด 5.60 x 4.50 เมตร แบ่งเป็น 2 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1.40 เมตร - ความจุถังตู้คอนเทนเนอร์ 4 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.11 วัน ห้องที่ 2 ขนาด 2.80 x 4.50 x 2.60 เมตร (2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม.	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.15 วัน (3) ห้องมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน (4) ห้องมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน	- ความจุถังเก็บมูลฝอยจำนวน 8 ถึง 1.92 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.15 วัน (3) ห้องมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน (4) ห้องมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน		
3. จัดให้มีการระบายท่อน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- จัดให้มีการระบายท่อน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-
4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 รมรณคใ้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถ	- รมรณคใ้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
ประจุไฟฟ้าใหม่ได้ จวดใส่ น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 4.2 รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็น ประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มี อายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่ โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใ ้งาน 4.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัด แยกไว้ในโครงการทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้อง นำไปกำจัด	แบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ จวดใส่ น้ำแบบแก้ว เป็นต้น - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะ ออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ใน สภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจาก ผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน - มีการสนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรี ไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณ ขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด	- - -	- - -
3.6 การใช้ไฟฟ้า 1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากการไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อ ป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	- โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากการ ไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบ เสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	-
2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการ เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้ พลังงานไฟฟ้า	- มีการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัด ไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ใน การทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้อง ลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	- มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	-	รูปที่ 2-43
4. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	- มีการเลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-10
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fine Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องน้ำ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน	- จัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fine Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้	-	รูปที่ 2-38
1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อใช้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟและบันไดหลักของทุกชั้น และติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น	- จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อใช้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟและบันไดหลักของทุกชั้น และติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น	-	รูปที่ 2-20
1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์และทางเดินอยู่ระหว่างบันไดหลักและทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟทุกชั้น มีทั้งหมด 5 จุด ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง	- จัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์และทางเดินอยู่ระหว่างบันไดหลักและทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟทุกชั้น	-	รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทองแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร	- จัดให้มีท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทองแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร	-	-
2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าตงลิฟต์และบันไดหนีไฟ 2 ชุด/ชั้น หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ด้านในอาคารบริเวณที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 2 จุด	- จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์และบันไดหนีไฟ 2 ชุด/ชั้น หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ด้านในอาคารบริเวณที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 2 จุด	-	รูปที่ 2-21
3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง	-	รูปที่ 2-21
4. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได บันไดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได บันไดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร และบันไดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
- ขนาดพื้นที่ช่องเปิดช่องแต่ละชั้นเท่ากับ 1.83 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) บันไดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคารผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องระบายอากาศ มีรายละเอียดดังนี้ - มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.83 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)			
5. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ในห้องประปา ห้องไฟฟ้า ห้องสำนักงาน ห้องช่าง และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟต์ของทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้ในห้องประปา ห้องไฟฟ้า ห้องสำนักงาน ห้องช่าง และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟต์ของทุกชั้น	-	รูปที่ 2-19
6. ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และทางเดินของทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และทางเดินของทุกชั้น	-	รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
7. จุลรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุลรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 670 คน โครงการจัดให้มีจุลรวมพลของโครงการ 1 จุด มีขนาดพื้นที่ 171.38 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุลรวมพล (171.38/670) 0.26 ตารางเมตร/คน (เกณฑ์ที่สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) โดยจุลรวมพลอยู่ในพื้นที่สวนบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ พื้นที่จุลรวมพลของโครงการจัดให้มีการปลูกหญ้ามาเลเซียเพียงอย่างเดียว	จัดให้มีจุลรวมพลอย่างน้อย 1 จุด โดยจุลรวมพลอยู่ในพื้นที่สวนบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ พื้นที่จุลรวมพลของโครงการจัดให้มีการปลูกหญ้ามาเลเซียเพียงอย่างเดียว	-	-
8. เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้น 1 เพื่อไปยังจุลรวมพล	- ทางโครงการจัดให้มีเส้นทางการอพยพคนจากอาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้น 1 เพื่อไปยังจุลรวมพล	-	รูปที่ 2-15
9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสานำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าและสายดิน เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา	- โครงการมีการติดตั้งเสานำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าและสายดินไว้เรียบร้อยแล้ว	-	-
10. ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	- โครงการมีการติดป้ายบอกชั้น ไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-25
11. แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง	- มีแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และแผนผังเส้นทาง	-	รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของหอพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ ในห้องพักทุกห้อง	หนีไฟ ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว		รูปที่ 2-25
3.8 การจราจร			
1. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจร ที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-3
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน	-	รูปที่ 2-28
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออก โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร เป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก แก่ผู้เข้า-ออก โครงการ	-	รูปที่ 2-14
4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 3
5. แจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่ามีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่ จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 12 คัน	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่ามีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 12 คัน	-	-
6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	- ติดตั้งป้ายห้ามจอดนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-14
7. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศ ทางการเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ และลูกศร แสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	-	รูปที่ 2-9
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบ	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	เรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		
9. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	- ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-11
<u>มาตรการในการบริหารจัดการเข้า-ออกของรถและรองรับในกรณีที่มีที่จอดรถไม่เพียงพอ</u>			
1. โครงการต้องแจ้งให้กับผู้เข้าพักทราบข้อมูลว่ามีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน	- โครงการต้องแจ้งให้กับผู้เข้าพักทราบข้อมูลว่ามีที่จอดรถยนต์จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน	-	รูปที่ 2-28
2. ห้ามระบุเจ้าของในช่องจอดรถยนต์เป็นการเฉพาะห้อง	- ห้ามระบุเจ้าของในช่องจอดรถยนต์เป็นการเฉพาะห้อง	-	รูปที่ 2-28
3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	- มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-14
4. จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งตลอดแนวนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งตลอดแนวนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
5. ตลอดแนวของโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- โครงการมีการดูแลตลอดแนวของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	-	รูปที่ 2-28
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลความสะอาดด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลความสะอาดด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-14
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือน เพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-14
8. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่จัดไว้เป็นพื้นที่จราจรยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จราจรลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	- ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่จัดไว้เป็นพื้นที่จราจรยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จราจรลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	-	-
9. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-28
10. โครงการต้องจัดบันทึกปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบถึงปริมาณรถที่เข้าจอดภายในโครงการ	- โครงการต้องจัดบันทึกปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
11. โครงการต้องจัดให้มีสติ๊กเกอร์และ/หรือคีย์การ์ดเข้า-ออก เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาจอดภายในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีสติ๊กเกอร์และ/หรือคีย์การ์ดเข้า-ออก เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาจอดภายในโครงการ	-	-
12. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า-ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร ได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า-ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร	-	-
13. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและจัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินทางอย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและจัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 2-9
มาตรการควบคุมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ			
1. จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งตลอดแนวนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งตลอดแนวนนทั้งพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 2-14
3. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์ในถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่ให้เดินทางอย่างปลอดภัย	- จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3.8 การสื่อสาร			
1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-
2. บริษัท คอสโม แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกเดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้นหากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	- ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	-	-
3. บริษัท คอสโม แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- สิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-
4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยหาข้อตกลงร่วมกัน	- หากไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยหาข้อตกลงร่วมกัน	-	-
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1. คัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	- จัดให้มีการคัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	-	-
2. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้	- มีการเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้	-	-
3. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตนไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตนไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ	-	-
4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดความรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- มีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	-	ภาคผนวก 3
5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.	-	รูปที่ 2-39
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-14
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	-	รูปที่ 2-14
8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	- มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”	-	รูปที่ 2-40
9. ออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	- มีการออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	-	รูปที่ 2-1 ภาคผนวก 3
10. ให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-14
11. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดเร่งธรรมชาติ (Aeration activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
เป็นถึงคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ชุด ผังไว้ที่ดินบริเวณลานจอดรถ			
12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเติมน้ำมันและน้ำมันออกจากถังดับเพลิงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อเติมน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องขยะแห้ง	- โครงการมีการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเติมน้ำมันและน้ำมันออกจากถังดับเพลิงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
13. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่ส่วนหย่อม	- มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่ส่วนหย่อม	-	-
14. จัดให้มีการกำจัดละอองแวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- จัดให้มีการกำจัดละอองแวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	-
15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-14
16. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
17. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นโดยชั้น 1 อยู่บริเวณที่จอดรถ และชั้น 2-8 โดยภายในถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ <u>ส่วนห้องพักอาศัย</u> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.79 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.90 วัน	- จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นโดยชั้น 1 อยู่บริเวณที่จอดรถ และชั้น 2-8 โดยภายในถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน ส่วนสำนักและพนักงาน มีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 10 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ขนาด 5.60 x 4.50 เมตร แบ่งเป็น 2 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ ห้องที่ 1 ขนาด 2.80 x 4.50 x 4.25 เมตร (1) ห้องมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1.40 เมตร - ความจุถังคอนเทนเนอร์ 4 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.11 วัน ห้องที่ 2 ขนาด 2.80 x 4.50 x 2.60 เมตร (2) ห้องมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
- ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังคอนเทนเนอร์ 0.24 ลบ.ม. - ความจุของถังเก็บมูลฝอยจำนวน 8 ถึง 1.92 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.15 วัน (3) ห้องมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังคอนเทนเนอร์ 0.24 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน (4) ห้องมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังคอนเทนเนอร์ 0.24 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน			
18. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
19. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 19.1 รมรงคืให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่	- จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก รมรงคืให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 19.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 19.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยเกิดจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 19.4 สนับสนุนการให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด			
4.2 สาธารณะสุข ชีวอนามัย และสุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.	-	รูปที่ 2-39
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-14
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	- มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	รูปที่ 2-40
5. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	- จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-3
6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจะดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-12
โรคติดต่อจากพาหะนำโรค			
1. จัดให้ห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นโดยชั้น 1 อยู่บริเวณที่จอดรถและชั้น 2-8 โดยภายในถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ - ส่วนห้องพักอาศัย - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.79 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.90 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน ส่วนสำนักและพนักงาน มีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 10 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- จัดให้ห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นโดยชั้น 1 อยู่บริเวณที่จอดรถและชั้น 2-8 โดยภายในถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ขนาด 5.60 x 4.50 เมตร แบ่งเป็น 2 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ ห้องที่ 1 ขนาด 2.80 x 4.50 x 4.25 เมตร (1) ห้องมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1.40 เมตร - ความจุถังคอนเทนเนอร์ 4 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลูกบาศก์ เมตร ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.11 วัน ห้องที่ 2 ขนาด 2.80 x 4.50 x 2.60 เมตร (2) ห้องมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังคอนเทนเนอร์ 0.24 ลบ.ม. - ความจุของถังเก็บมูลฝอยจำนวน 8 ถัง 1.92 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.15 วัน (3) ห้องมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
- ความจุถังคอนเทนเนอร์ 0.24 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน (4) ห้องมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังคอนเทนเนอร์ 0.24 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน			
2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการตดใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 3.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 3.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	- จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยเกิดจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 3.4 สนับสนุนการให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด			
<u>โรคเครียดและวิตกกังวล</u>			
1. ออกกฐระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	- โครงการมีการออกกฐระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	-	ภาคผนวก 3
2. ให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-14
<u>โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u>			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดเร่งธรรมชาติ (Aeration activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2-30
2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องขยะแห้ง	- โครงการมีการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่ส่วนย่อย	- มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่ส่วนย่อย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	-
5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน	- มีการทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-48
6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลูกโป่ง และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลูกโป่ง และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงาน	-	-
7. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศในอาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	- หากมีการซ่อมแซม ทางโครงการจะจัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด	-	-
8. ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	- มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-49
9. จัดให้สูบลูกโป่งส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะทุกๆ 2 เดือน	- จัดให้สูบลูกโป่งส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะทุกๆ 2 เดือน	-	รูปที่ 2-48
ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร			
1. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-3
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์	-	รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
12 คัน	จำนวน 12 คัน		
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออก โครงการ	-	รูปที่ 2-14
4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษา ฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษา ฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง			
1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาด และห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	- ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอก กันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดย เด็ดขาด	-	ภาคผนวก 3
2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	- ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	-	-
3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	- จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	-	รูปที่ 2-15
4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	- จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำ ทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	-	รูปที่ 2-41
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่าง เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการ ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่อง หน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปที่ 2-52
6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามี การป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	- จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็น ว่ามีการป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือน ทันที	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 2-44
2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-	รูปที่ 2-44
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการงานหลังจากจัดรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการงานหลังจากจัดรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงไหม้เป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงไหม้เป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	-	รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-47
5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบฯ เข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิง	-	รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-47
6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมติดตั้งปั๊มและท่อจากถังสำรองใต้ดิน ให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อ	- จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมติดตั้งปั๊มและท่อจากถังสำรองใต้ดิน ให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิง	-	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร และยังติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกับการประปานครหลวง เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำหรับดับเพลิงให้กับหน่วยงานดับเพลิง	ได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร และยังติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกับการประปานครหลวง เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำหรับดับเพลิงให้กับหน่วยงานดับเพลิง		
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว	- โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว	-	-
2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- สามารถเข้าร้องเรียนได้ที่สำนักงานของโครงการ/ป้อม รปภ. ของโครงการ ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
3. บริษัท คอสโม แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการชดเชย	- สิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้วและจะเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
หลังจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้วและจะเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี			
4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยผลกระทบที่ได้รับ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยข้อตกลงร่วมกันการ	- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยผลกระทบที่ได้รับ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยข้อตกลงร่วมกันการ	-	-
บดบังทิศทางลม			
1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลม พร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	- ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	-	-
2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหโดยเร่งด่วน	- สามารถเข้าร้องเรียนได้ที่สำนักงานของโครงการ/ป้อม รปภ. ของโครงการ ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
3. บริษัท คอสโม แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบต่อผลกระทบจะสิ้นสุดลงเมื่อเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ความรับผิดชอบต่อผลกระทบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-
4. กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยผลกระทบที่ได้รับ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยข้อตกลงร่วมกัน	- กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยผลกระทบที่ได้รับ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยข้อตกลงร่วมกัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน <u>ทำให้เกิดเสียงดัง</u>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	-	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-39
2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	ภาคผนวก 3
<u>ทำให้เกิดฝุ่นละออง</u>			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.	-	รูปที่ 2-39
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-14
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	-	รูปที่ 2-14
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	- มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	รูปที่ 2-40
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-3
6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-12
<u>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</u>			
1. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน	-	รูปที่ 2-28
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออก โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร เป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออก โครงการ	-	รูปที่ 2-14
4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษา ภาวะเรียบร้อยอย่างเคร่งครัด	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษาภาวะเรียบร้อยอย่างเคร่งครัด	-	-
5. ในการเข้าเช่าพักโครงการต้องแจ้งให้ผู้เช่ารับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ ของโครงการมีจำนวน 64 คัน	- ในการเข้าเช่าพักโครงการต้องแจ้งให้ผู้เช่ารับทราบข้อมูลว่าที่ จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 64 คัน	-	รูปที่ 2-28
6. โครงการต้องไม่มีการระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง	- โครงการต้องไม่มีการระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะ ห้อง	-	รูปที่ 2-28
การบดบังทิศทางลม			
1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และ ตามแผนการที่กำหนดไว้	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-23
2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับ ผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลม พร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลง หลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	- ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อ เปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- สามารถเข้าร้องเรียนได้ที่สำนักงานของโครงการ/ป้อม รปภ. ของโครงการ ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
4. บริษัท คอสโม แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-
5. กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยผลกระทบที่ได้รับ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยข้อตกลงร่วมกัน	- กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยผลกระทบที่ได้รับ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยข้อตกลงร่วมกัน	-	-
ปัญหาไฟฟ้าตก			
1. ปลุก ต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการเลือกปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-3
2. แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- มีการแยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	-
3. ติดเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการมีติดเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์	-	-
4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าได้	- โครงการมีการเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
5. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	- มีการเลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED)	-	รูปที่ 2-10
6. หมั่นดูแลความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- มีการหมั่นดูแลความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-10
ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย			
1. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-42
2. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการประปานครหลวง	- ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการประปานครหลวง	-	-
3. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- มีการตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว	-	-
4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	- มีการตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-	-
5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นในถังเก็บน้ำ	- มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นในถังเก็บน้ำ	-	-
6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coil ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	ตารางที่ 4-2
7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
9. รมรงค์ เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อบุคลากร มีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสีย น้ำอย่างที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีการรมรงค์ เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อบุคลากร มีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสีย น้ำอย่างที่ไม่จำเป็น	-	-
10. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	- มีการติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-42
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอย ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-	-
12. ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากไม่ได้ใช้ เพื่อลดการสูญเสีย น้ำ	- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากไม่ได้ใช้	-	-
ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกขึ้น			
1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟท์โดยสารก่อนรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.79 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.90 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน	- จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟท์โดยสารก่อนรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท	-	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการขจัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ			
2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ที่เกิดขึ้นนาน 3.11 วัน (4.00/1.29) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด 1.92 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 3.15 วัน (1.92/0.61) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาด 0.24 ลูกบาศก์เมตร จัดไว้สำหรับพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 4 วัน (0.24/0.06) และห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย 4 วัน (0.24/0.06)	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-4
3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 3.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น 3.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	- จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารสนับสนุน
จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 3.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อโครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน			

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ฉบับ 2/2568



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-2 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



รูปที่ 2-3 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 2-4 ห้องพักขยะรวมประจำโครงการ



รูปที่ 2-5 ถังขยะรอบๆโครงการ



รูปที่ 2-6 ถังขยะมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-7 รั้วล้อมรอบโครงการ



รูปที่ 2-8 ตู้รับจดหมาย



รูปที่ 2-9 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-10 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น



รูปที่ 2-11 กล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ



รูปที่ 2-12 เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่มีฉลากเบอร์ 5



รูปที่ 2-13 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-15 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-16 บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-17 ห้องออกกำลังกาย



รูปที่ 2-18 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า



รูปที่ 2-19 ระบบไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 2-20 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2-21 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-22 อุปกรณ์ตรวจจับควัน



รูปที่ 2-23 ตัวอาคารโครงการ



รูปที่ 2-24 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-25 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2-26 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-27 ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-28 ที่จอดรถบริเวณโครงการ



รูปที่ 2-29 รางระบายน้ำรอบโครงการ



รูปที่ 2-30 บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-31 สันนุนชะลอความเร็วของรถ



รูปที่ 2-32 ระเบียบการใช้ส่วร่วยน้ำ



รูปที่ 2-33 ห้องไฟฟ้า



รูปที่ 2-34 ป้ายระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-35 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2-36 ห้อง CCTV



รูปที่ 2-37 มิเตอร์น้ำ



รูปที่ 2-38 แผงควบคุม Fire Alarm



รูปที่ 2-39 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 2-40 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



รูปที่ 2-41 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-42 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-43 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปที่ 2-44 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า



รูปที่ 2-45 ตรวจสอบแผงควบคุม Fire Alarm



รูปที่ 2-46 ตรวจสอบระบบประปา



รูปที่ 2-47 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-48 สุ่มตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในระบบบำบัดน้ำเสีย ปี 2568



รูปที่ 2-49 ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย ปี 2568



รูปที่ 2-50 ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปา



รูปที่ 2-51 การวางกรวยจราจร



รูปที่ 2-52 ตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่าง



รูปที่ 2-53 ตรวจสอบการอุดตัน ความชำรุดของท่อระบายน้ำ



รวมพลขณะเกิดเหตุแผ่นดินไหว

รูปที่ 2-54 การรับมือกับเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568



การตรวจสอบโครงสร้างอาคาร



ติดประกาศการรับรองโครงสร้างอาคาร

รูปที่ 2-54 การรับมือกับเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 (ต่อ)

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท คอสโม แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Cosmo Home ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมพ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 จำนวน 3 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 1 ชุด จุดที่ 2 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 1 ชุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) - สารประกอบซัลเฟด (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved Solids)	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งพบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ - เดือนสิงหาคม 2568 มีค่า BOD สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด - เดือนกันยายน 2568 บริเวณจุดบ่อกักน้ำใสหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า pH, BOD, SS และ TKN บริเวณจุดบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ มีค่า BOD สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด - เดือนตุลาคม 2568 บริเวณจุดบ่อกักน้ำใสหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD และ TKN บริเวณจุดบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ มีค่า BOD สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด - เดือนธันวาคม 2568 บริเวณจุดบ่อกักน้ำใสหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD และ SS สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ดังแสดงในหัวข้อที่ 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปรายการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
	จุดที่ 3 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจวัดบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ				
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณ น้ำที่ใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4) การระบายน้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณ สารเคมี หรือ สารชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 (แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ) และรายงานสรุปผลทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส 2 (รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย) มีรายละเอียดดังนี้ แบบ ทส 1 1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับแหล่งกำเนิด	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
		บำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลากอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	มลพิษ - สถานที่ตั้งและแหล่งกำเนิดมลพิษ - ชื่อ-สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ - ประกอบกิจการประเภทและใบอนุญาต (ถ้ามี) - แผนผังการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส 2 1. ข้อมูลทั่วไป - สถานที่ตั้งและแหล่งกำเนิดมลพิษ - ชื่อ-สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ - ประกอบกิจการประเภทและใบอนุญาต (ถ้ามี) - เดือนที่รายงาน - ผู้รายงานรายงานในฐานะ 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้ง		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปรายการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
			- ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการรองรับน้ำเสียและแผนผังแสดงการทำงานของระบบฯ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแหล่งรองรับน้ำทิ้ง - วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการจัดการ 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน		
	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณ ตะกอนในบ่อดักตะกอนหากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วของบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนหากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วของบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณ	รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
		บริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตัน ดำเนินการตักออกทันที	ที่เปิดดำเนินการ	บ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตัน ดำเนินการตักออกทันที	
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการมีตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-53
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุติรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุด หรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และไม่มีการชำรุดเสียหาย	รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-47
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พัก	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
	ขยะรวมและภาชนะรองรับ ขยะมูลฝอยภายในโครงการ				
5. ภูมิประเทศและ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินใน บริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบให้พื้นที่สี เขียวของโครงการอยู่ในสภาพที่ สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-3
6. การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำและระบบจ่ายน้ำ ใช้	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำ ใช้และระบบจ่ายน้ำให้ใช้ งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือ ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และ ระบบจ่ายน้ำให้ใช้งานได้ดี	รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-46
7. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดี พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือ ของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ ดีพร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของ ผู้ผลิต	รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-44
8. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจราจรยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานและมองเห็นได้ ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่อง	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ - 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่	- มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจน เสมอ	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
		จราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ตามคู่มือจำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ		
9. สุขภาพอนามัย	ในพื้นที่โครงการ	- สำรวจ ตรวจสอบ ไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก - สำรวจตรวจสอบสภาพรวกกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ฝุ่นละอองจากแผ่นกรองและน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบ ไม่ให้ผู้พักอาศัยป็นหรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก - มีการสำรวจตรวจสอบสภาพรวกกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - มีการตรวจฝุ่นละอองจากแผ่นกรองและน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	ภาคผนวก 3 - รูปที่ 2-12
10. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- สามารถเข้าร้องเรียนได้ที่สำนักงานของโครงการ/ป้อม รปภ. ของ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
		พื้นที่ติดกับโครงการ		โครงการ ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	
11. การระบายอากาศ	- ช่องเปิด - ช่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-52
12. เรื่องร้องเรียน	- ชุมชนโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งไว้ภายในโครงการ รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- สามารถเข้าร้องเรียนได้ที่สำนักงานของโครงการ/ป้อม รปภ. ของโครงการ ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ค่ามาตรฐาน ^{2/}
คุณภาพน้ำทิ้ง			
- pH	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	5-9	5.5-9
- Suspended Solids	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	≤ 40 mg/l	≤ 40 mg/l
- Total Dissolved Solids	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	≤ 500 mg/l	≤ 1,000 mg/l
- Biological Oxygen Demand	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5120 B.)	≤ 30 mg/l	≤ 30 mg/l
- Oil & Grease	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	≤ 20 mg/l	≤ 20 mg/l
- Sulfide	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	≤ 1.0 mg/l	≤ 1.0 mg/l
- Total Kjeldahl Nitrogen	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B.)	≤ 35 mg/l	≤ 35 mg/l
- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)
^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

3.2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



บ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ



บ่อกักน้ำใสหลังผ่านระบบ



บ่อกักน้ำก่อนระบายสู่สาธารณะ

รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในระยะดำเนินการ จำนวน 3 จุด คือ จุดบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อบำบัดน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่สาธารณะ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงผลการตรวจวัดสรุปได้ดังแสดงใน ตารางที่ 3.3-1, 3.3-2, 3.3-3 และรูปที่ 3.3-1 เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่บางพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนี้

- เดือนสิงหาคม 2568 มีค่า BOD สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- เดือนกันยายน 2568 บริเวณจุดบ่อบำบัดน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า pH, BOD, SS และ TKN บริเวณจุดบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่สาธารณะ มีค่า BOD สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- เดือนตุลาคม 2568 บริเวณจุดบ่อบำบัดน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD และ TKN บริเวณจุดบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่สาธารณะ มีค่า BOD สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- เดือนธันวาคม 2568 บริเวณจุดบ่อบำบัดน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD และ SS สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.3-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Cosmo Home

โครงการ Cosmo Home ของบริษัท คอสโม โฮม จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดบ่อฟักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดบ่อฟักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	16/7/68	4.7	33.0	54.0	356.0	<1.0	21.0	<5.0	>2,400,000
	5/8/68	7.2	113.0	58.0	580.0	<1.0	72.0	<5.0	>2,400,000
	3/9/68	7.6	125.0	58.0	282.0	<1.0	78.0	<5.0	>2,400,000
	1/10/68	7.8	40.6	58.0	262.0	<1.0	25.0	<5.0	>2,400,000
	4/11/68	7.2	59.6	54.0	382.0	<1.0	39.0	<5.0	>2,400,000
	3/12/68	7.9	124.5	59.0	332.0	<1.0	52.0	<5.0	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : *จุดบ่อฟักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.3-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Cosmo Home

โครงการ Cosmo Home ของบริษัท คอสโม โฮม จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดบ่อพักน้ำใสหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดบ่อพักน้ำใสหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	16/7/68	6.8	8.1	34.0	476.0	<1.0	4.8	<5.0	<1.8
	5/8/68	6.0	42.0	42.0	770.0	<1.0	27.0	<5.0	<1.8
	3/9/68	5.0	111.0	58.0	474.0	<1.0	52.0	<5.0	3,600
	1/10/68	6.2	59.2	28.0	408.0	<1.0	30.0	<5.0	3,200
	4/11/68	6.5	20.3	30.0	530.0	<1.0	12.0	<5.0	9,300
	3/12/68	6.8	34.8	56.0	524.0	<1.0	21.0	ตรวจไม่พบ	1,100,000
	ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : ^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.3-3 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Cosmo Home

โครงการ Cosmo Home ของบริษัท คอสโม โฮม จำกัด

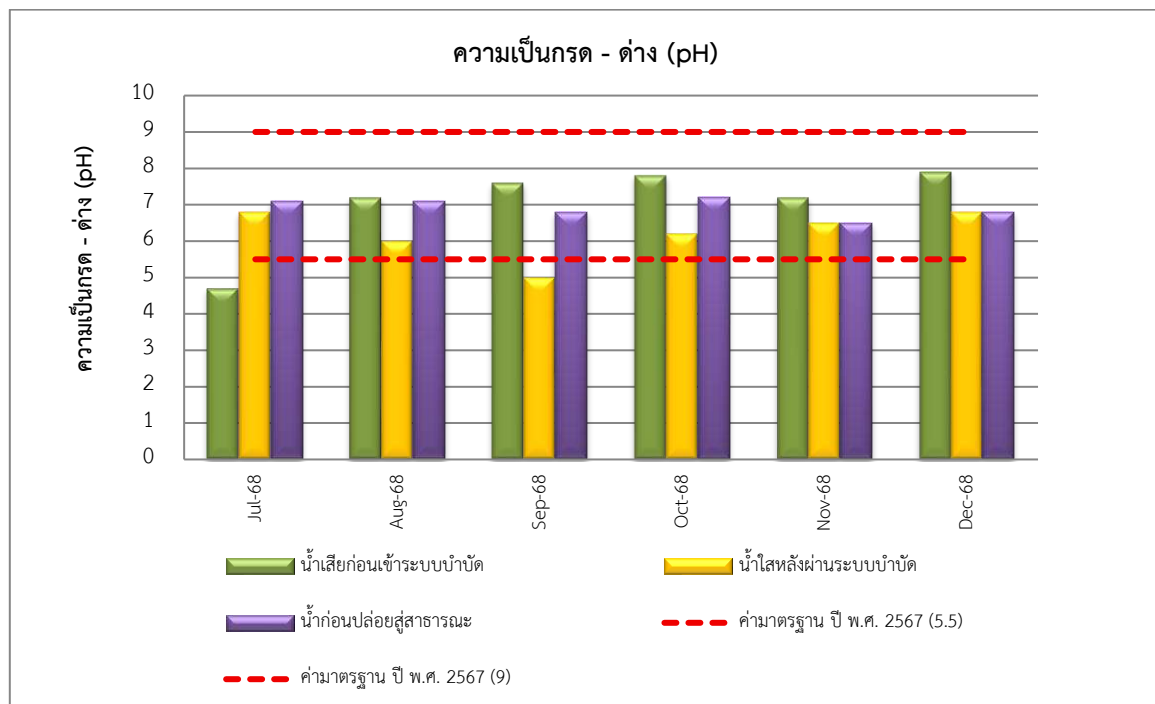
จัดทำรายงานโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

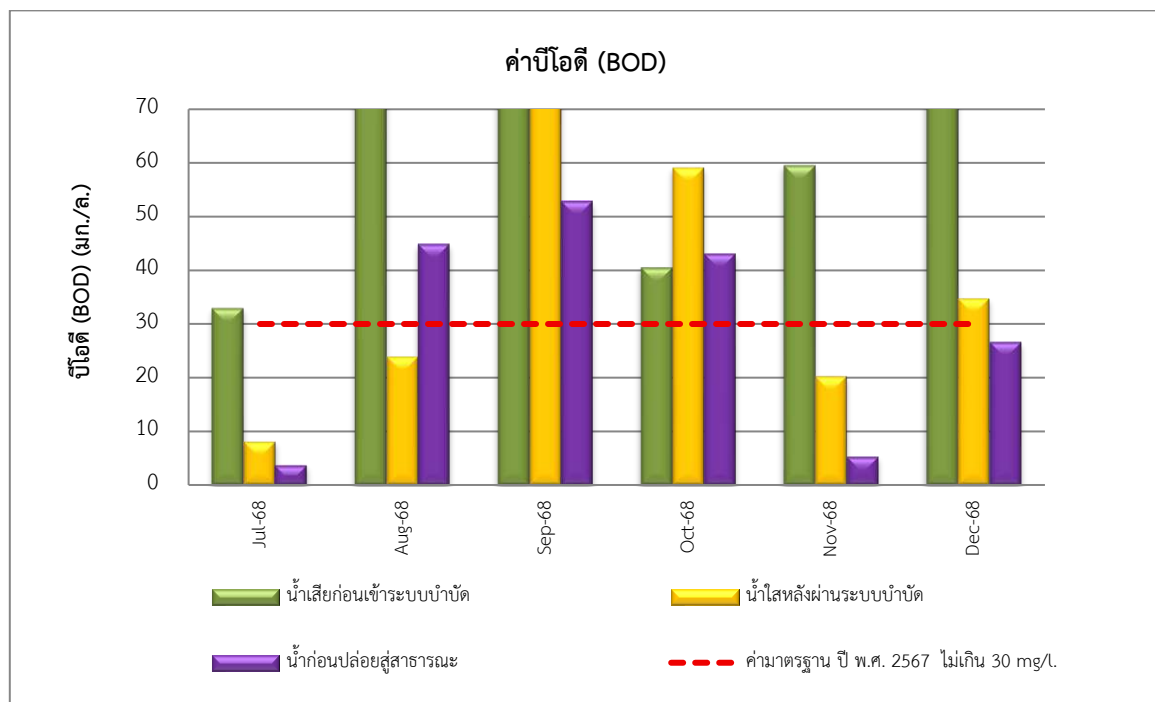
ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดบ่อฟักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดบ่อฟักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ	16/7/68	7.1	3.7	12.0	442.0	<1.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	43,000
	5/8/68	7.1	44.8	8.0	580.0	<1.0	28.0	<5.0	41,000
	3/9/68	6.8	52.8	16.0	538.0	<1.0	28.0	ตรวจไม่พบ	43,000
	1/10/68	7.2	43.0	14.0	264.0	<1.0	32.0	<5.0	43,000
	4/11/68	6.5	5.32	18.0	314.0	<1.0	2.8	ตรวจไม่พบ	75,000
	3/12/68	6.8	26.6	8.0	520.0	<1.0	14.0	<5.0	120,000
	ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : ^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

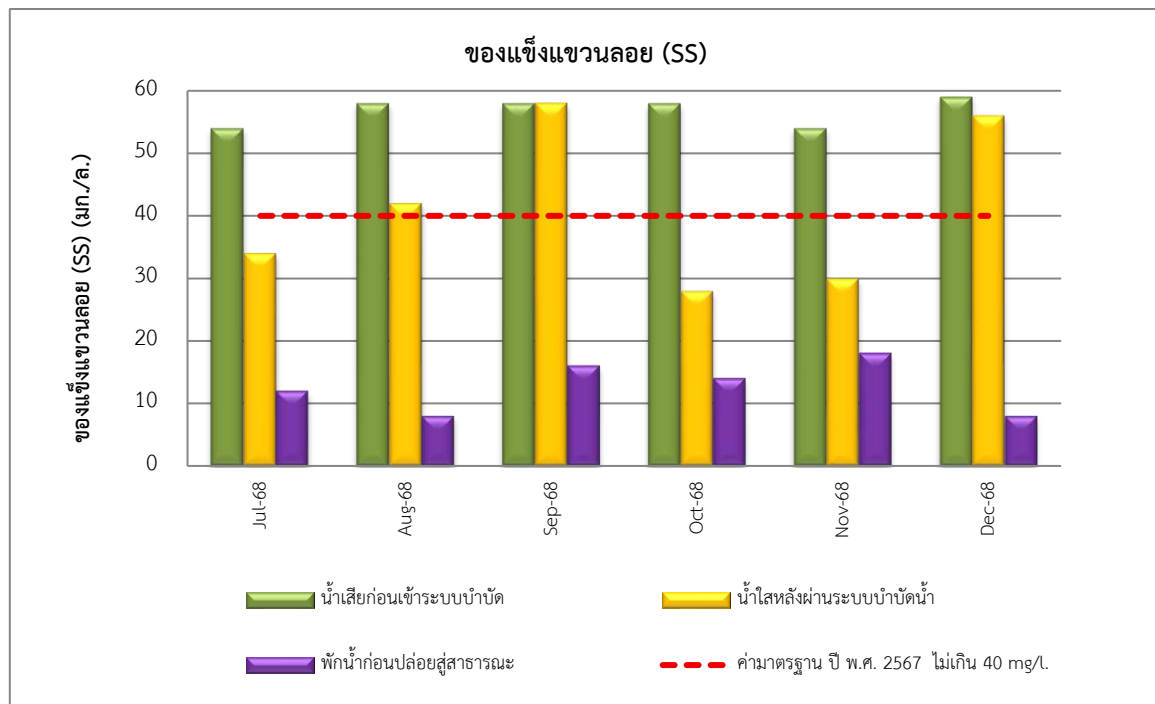


ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

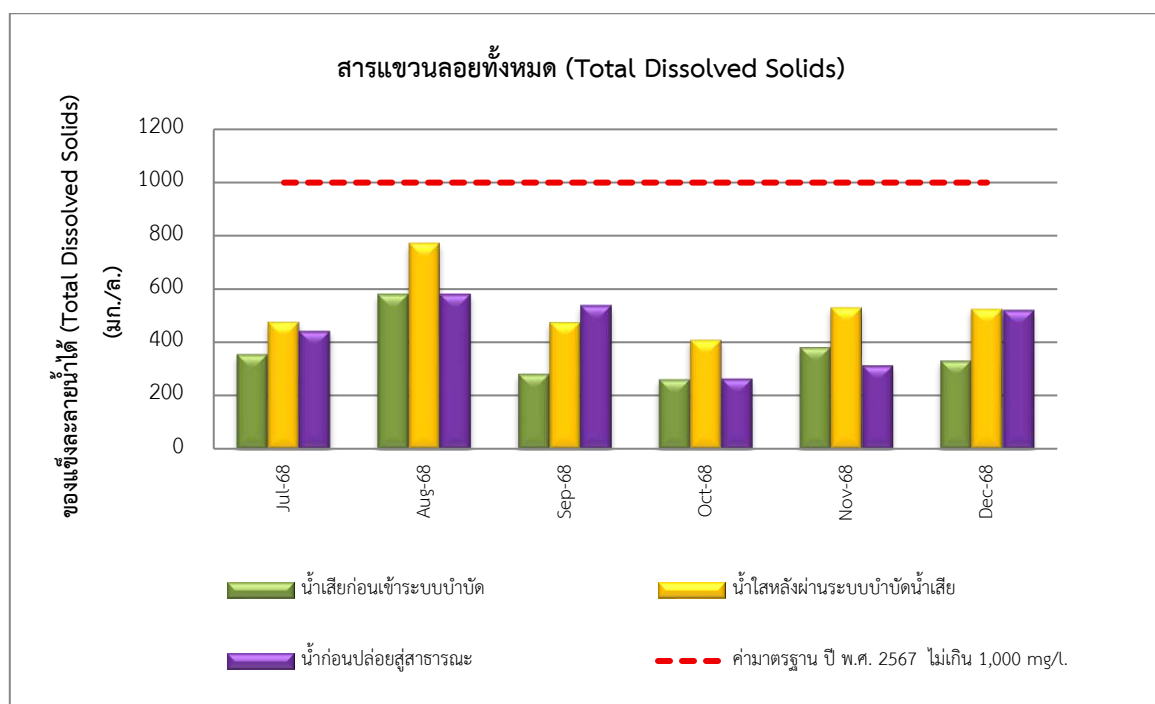


ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

รูปที่ 3.3-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Cosmo Home
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

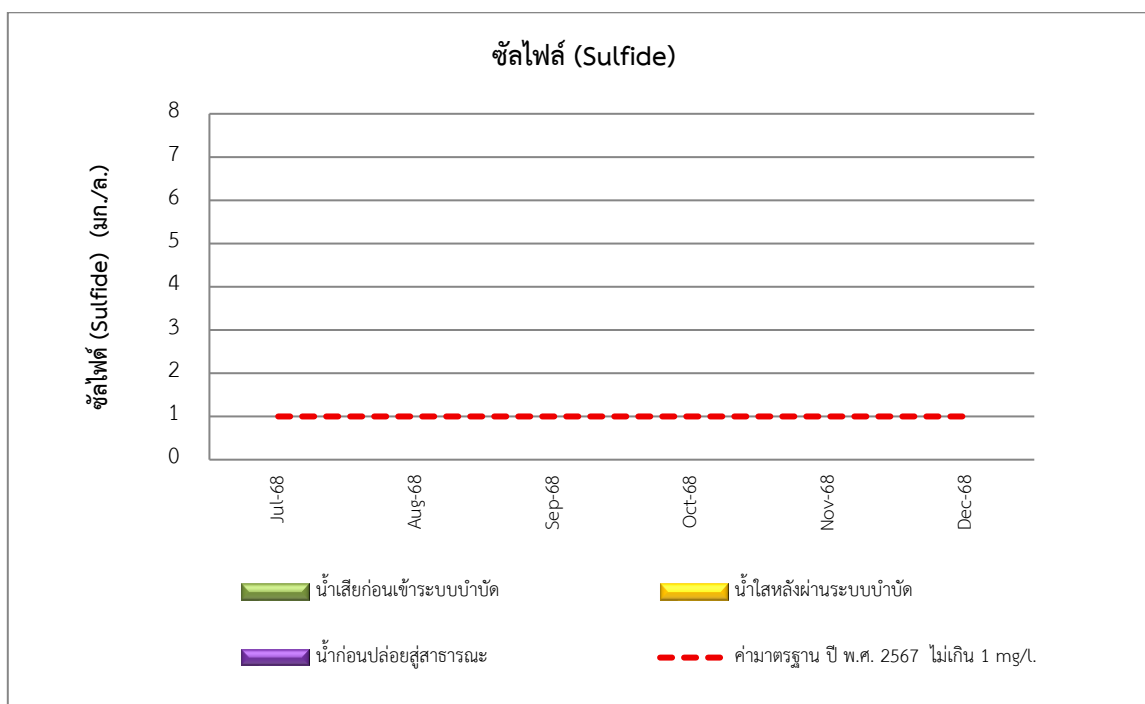


ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

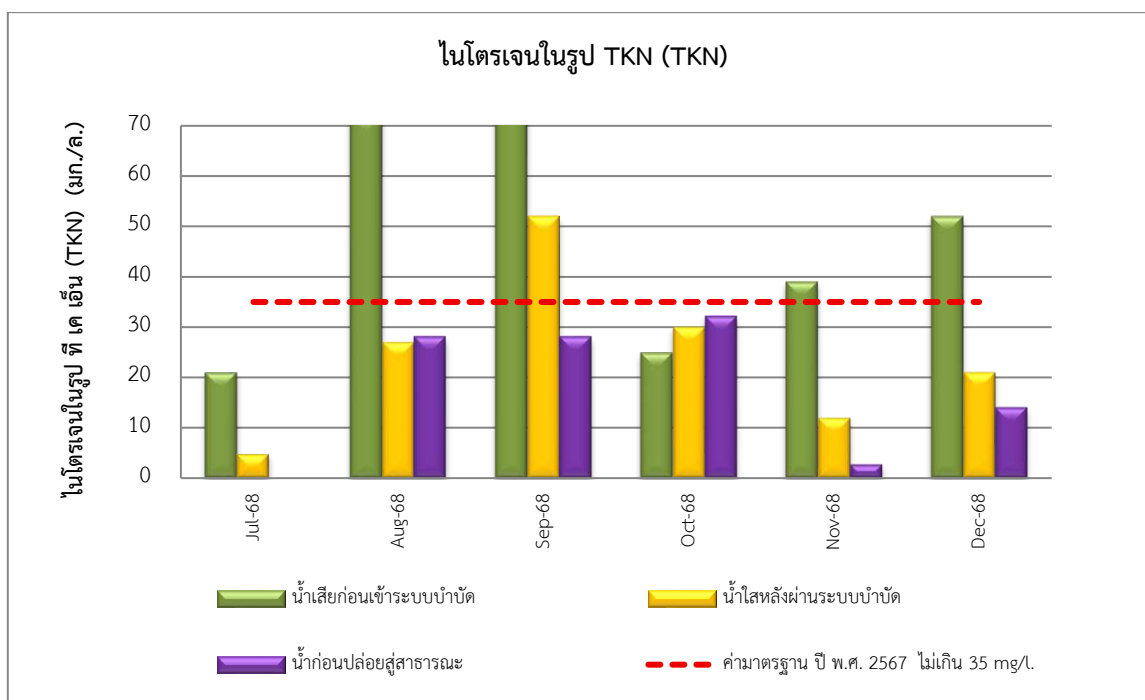


ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

รูปที่ 3.3-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Cosmo Home
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

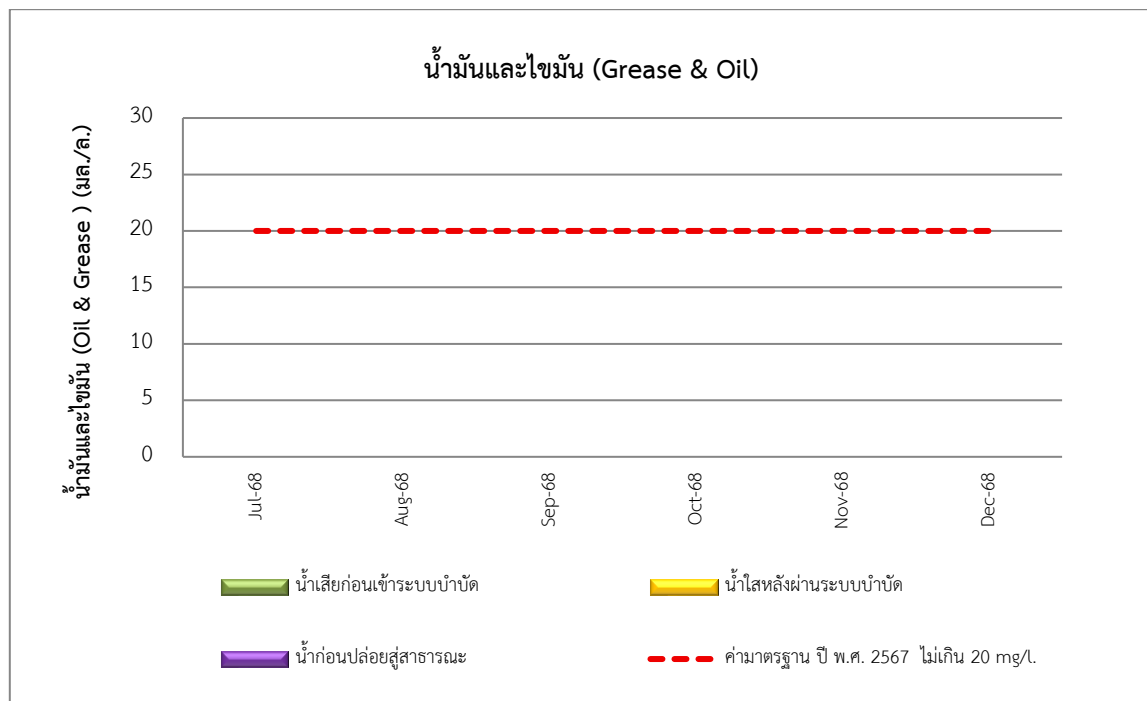


ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

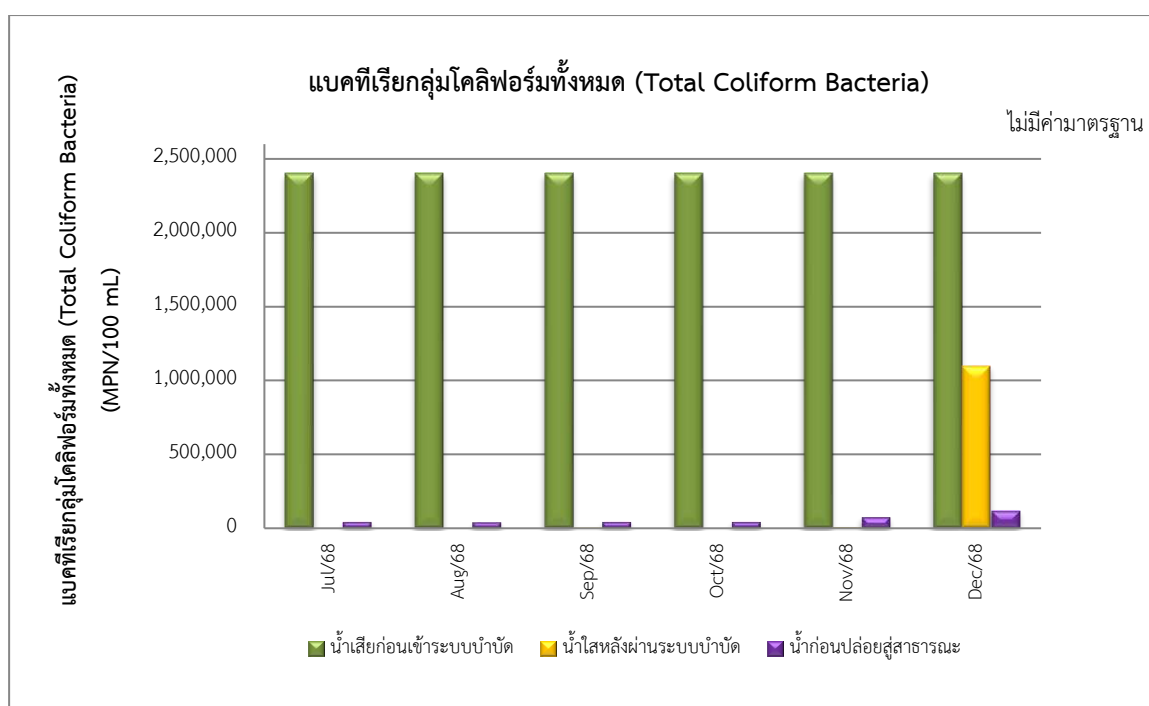


ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

รูปที่ 3.3-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Cosmo Home
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)



ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน



ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

รูปที่ 3.3-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Cosmo Home
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ตารางที่ 3.3-4 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง โครงการ Cosmo Home

ระหว่างปี 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ								
9/1/66	6.4	24.7	33.5	560.0	<1.0	31.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
8/2/66	5.7	26.8	28.0	462.0	<1.0	32.0	ตรวจไม่พบ	35,000
6/3/66	7.2	63.2	31.5	505.0	<1.0	9.8	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
17/4/66	6.5	48.4	20.0	549.0	<1.0	10.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
17/5/66	6.8	42.0	32.5	1063.0	<1.0	9.7	ตรวจไม่พบ	1,100,000
20/6/66	6.6	27.5	21.0	1106.0	<1.0	63.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
21/7/66	7.0	27.4	8.0	265.0	<1.0	21.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
18/8/66	6.2	22.8	15.0	413.0	<1.0	9.6	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
6/9/66	7.3	20.6	29.0	521.0	<1.0	12.0	<5.0	>2,400,000
24/10/66	7.2	44.5	33.0	926.0	<1.0	28.0	<5.0	160,000
10/11/66	7.2	51.8	33.0	186.0	<1.0	33.0	<5.0	>2,400,000
19/12/66	7.2	45.8	34.0	400.0	<1.0	28.0	<5.0	>2,400,000
15/1/67	7.1	32.8	2.0	452	<1.0	20.0	ตรวจไม่พบ	93,000
8/2/67	7.8	21.7	25.0	231	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
19/3/67	7.1	32.7	32.0	103	<1.0	17.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
3/4/67	7.4	30.8	58.0	181	<1.0	25.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
3/5/67	7.1	25.0	55.0	ตรวจไม่พบ	<1.0	16.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
11/6/67	7.5	51.0	44.0	205	<1.0	32.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
10/7/67	7.4	34.3	50.0	260.0	<1.0	25.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
14/8/67	7.4	31.4	48.0	114.0	<1.0	23.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
9/9/67	7.7	32.0	56.0	790.0	<1.0	23.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
22/10/67	7.5	35.0	73.0	1,098.0	<1.0	26.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
22/11/67	7.9	32.2	50.0	1,075.0	<1.0	27.0	<5.0	>2,400,000
17/12/67	7.9	32.2	50.0	1,075.0	<1.0	27.0	<5.0	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : *จุดบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.3-4 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง โครงการ Cosmo Home

ระหว่างปี 2566-2568 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ								
30/1/68	7.6	69.8	64.0	270.0	<1.0	43.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
17/2/68	7.1	74.4	54.0	370.0	<1.0	41.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
4/3/68	7.8	31.5	52.0	308.0	<1.0	17.0	<5.0	>2,400,000
2/4/68	7.5	40.4	8.0	604.0	<1.0	33.0	<5.0	>2,400,000
6/5/68	7.6	42.0	60.0	288.0	<1.0	32.0	<5.0	210,000
4/6/68	7.5	30.8	52.0	368.0	<1.0	23.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
16/7/68	4.7	33.0	54.0	356.0	<1.0	21.0	<5.0	>2,400,000
5/8/68	7.2	113.0	58.0	580.0	<1.0	72.0	<5.0	>2,400,000
3/9/68	7.6	125.0	58.0	282.0	<1.0	78.0	<5.0	>2,400,000
1/10/68	7.8	40.6	58.0	262.0	<1.0	25.0	<5.0	>2,400,000
4/11/68	7.2	59.6	54.0	382.0	<1.0	39.0	<5.0	>2,400,000
3/12/68	7.9	124.5	59.0	332.0	<1.0	52.0	<5.0	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : *จุดบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.3-4 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย้อนหลัง โครงการ Cosmo Home

ระหว่างปี 2566-2568 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อกักน้ำใสหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย								
9/1/66	6.4	7.1	12.5	446.0	<1.0	5.9	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
8/2/66	5.9	20.0	17.0	266.0	<1.0	6.9	ตรวจไม่พบ	9,100
6/3/66	6.8	9.4	17.5	283.0	<1.0	3.6	ตรวจไม่พบ	240,000
17/4/66	5.3	8.8	31.0	413.0	<1.0	5.4	ตรวจไม่พบ	43,000
17/5/66	6.9	17.0	17.5	85.0	<1.0	5.5	ตรวจไม่พบ	150,000
20/6/66	6.1	8.6	12.0	272.0	<1.0	8.5	ตรวจไม่พบ	23,000
21/7/66	6.9	12.1	14.0	473.0	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	15,000
18/8/66	6.3	12.4	4.0	286.0	<1.0	4.6	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
6/9/66	7.3	7.3	9.0	277.0	<1.0	4.6	<5.0	9,100
24/10/66	6.1	13.9	11.0	226.0	<1.0	7.7	<5.0	460
10/11/66	6.5	43.5	24.0	74.0	<1.0	30.0	<5.0	>2,400,000
19/12/66	6.4	7.8	29.0	394.0	<1.0	1.7	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
15/1/67	6.9	8.0	24.0	192	<1.0	3.9	ตรวจไม่พบ	3,600
8/2/67	7.7	21.2	20.0	337	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
19/3/67	6.0	31.8	41.0	245	<1.0	17.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
3/4/67	6.5	15.2	29.0	225	<1.0	9.8	ตรวจไม่พบ	210,000
3/5/67	6.6	11.0	14.0	34	<1.0	5.7	ตรวจไม่พบ	150,000
11/6/67	7.1	9.9	22.0	269	<1.0	3.8	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
10/7/67	6.2	5.1	22.0	388.0	<1.0	3.9	ตรวจไม่พบ	120,000
14/8/67	6.2	6.0	74.0	258.0	<1.0	5.0	ตรวจไม่พบ	7,300
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤30	≤40	≤500	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.3-4 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง โครงการ Cosmo Home

ระหว่างปี 2566-2568 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อกักน้ำใสหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย								
9/9/67	6.2	16.0	26.0	482.0	<1.0	8.4	ตรวจไม่พบ	9,100
22/10/67	6.2	21.0	28.0	575.0	<1.0	13.0	ตรวจไม่พบ	9,100
22/11/67	6.2	21.0	28.0	575.0	<1.0	13.0	ตรวจไม่พบ	93,000
17/12/67	6.1	13.3	26.0	352.0	<1.0	8.7	ตรวจไม่พบ	430.0
30/1/68	6.4	13.2	30.0	484.0	<1.0	9.2	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
17/2/68	5.4	34.6	58.0	460.0	<1.0	19.0	<5.0	>2,400,000
4/3/68	6.3	25.3	64.0	418.0	<1.0	12.0	<5.0	>2,400,000
2/4/68	7.3	36.8	24.0	540.0	<1.0	25.0	<5.0	150,00
6/5/68	6.3	7.9	74.0	396.0	<1.0	2.2	<5.0	75,000
4/6/68	4.5	8.1	62.0	372.0	<1.0	5.3	ตรวจไม่พบ	9,100
16/7/68	6.8	8.1	34.0	476.0	<1.0	4.8	<5.0	<1.8
5/8/68	6.0	42.0	42.0	770.0	<1.0	27.0	<5.0	<1.8
3/9/68	5.0	111.0	58.0	474.0	<1.0	52.0	<5.0	3,600
1/10/68	6.2	59.2	28.0	408.0	<1.0	30.0	<5.0	3,200
4/11/68	6.5	20.3	30.0	530.0	<1.0	12.0	<5.0	9,300
3/12/68	6.8	34.8	56.0	524.0	<1.0	21.0	ตรวจไม่พบ	1,100,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.3-4 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง โครงการ Cosmo Home

ระหว่างปี 2566-2568 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อกักน้ำก่อนระบายสู่สาธารณะ								
9/1/66	6.3	19.8	3.0	342.0	<1.0	2.8	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
8/2/66	6.4	9.5	4.0	934.0	<1.0	3.5	ตรวจไม่พบ	3,600
6/3/66	6.9	16.4	6.5	549.0	<1.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	28,000
17/4/66	6.6	7.6	47.0	153.0	<1.0	2.5	ตรวจไม่พบ	7,300
17/5/66	6.9	12.6	3.0	329.0	<1.0	2.6	ตรวจไม่พบ	93,000
20/6/66	6.5	3.9	1.0	484.0	<1.0	1.4	ตรวจไม่พบ	20,000
21/7/66	7.0	12.7	2.0	537.0	<1.0	8.5	ตรวจไม่พบ	9,100
18/8/66	7.8	4.5	16.7	310.0	<1.0	2.7	7.9	>2,400,000
6/9/66	7.0	13.0	14.0	365.0	1.0	7.6	<5.0	3,600
24/10/66	7.0	5.6	22.2	257.0	<1.0	<1.0	<5.0	46,000
10/11/66	7.2	16.8	24.0	140.0	<1.0	3.6	<5.0	16,000
19/12/66	7.9	6.0	10.0	406.0	<1.0	6.7	ตรวจไม่พบ	16,000
15/1/67	8.0	10.0	5.0	672	<1.0	2.8	ตรวจไม่พบ	3,600
8/2/67	7.9	5.0	6.0	1,097	<1.0	8.4	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
19/3/67	8.0	6.0	7.0	963	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
3/4/67	8.1	5.0	3.0	675	<1.0	7.3	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
3/5/67	7.8	6.0	5.0	80	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ	290,000
11/6/67	8.0	3.0	1.0	545	<1.0	2.8	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
10/7/67	8.0	10.0	5.0	672	<1.0	2.8	ตรวจไม่พบ	3,600
14/8/67	8.1	4.0	2.0	190.0	ตรวจไม่พบ	2.24	0.80	150,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤30	≤40	≤500	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

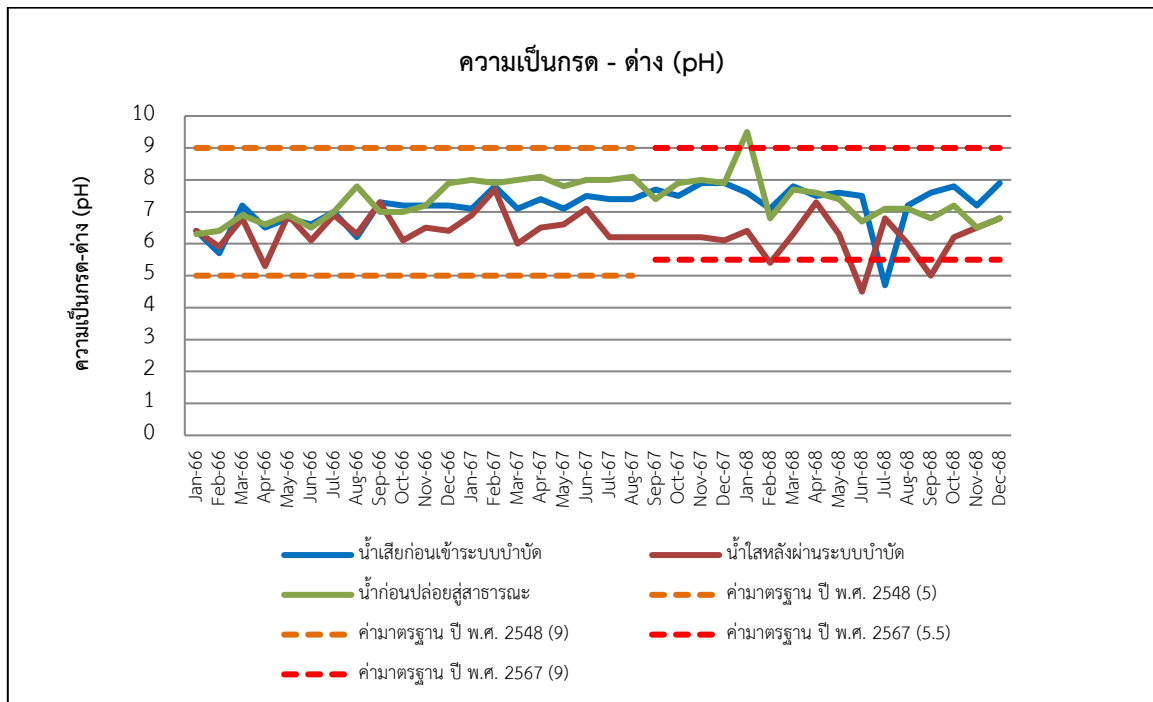
ตารางที่ 3.3-4 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง โครงการ Cosmo Home

ระหว่างปี 2565-2568 (ต่อ)

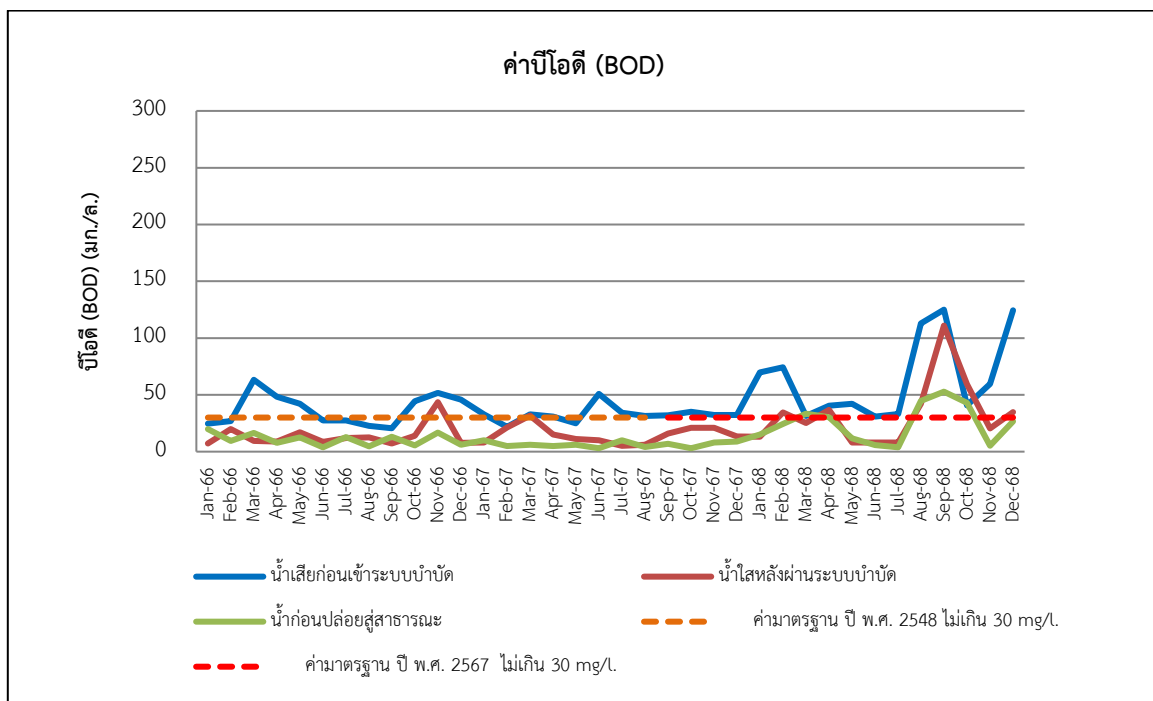
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่สาธารณะ								
9/9/67	7.4	6.8	10.0	676.0	<1.0	4.8	ตรวจไม่พบ	9,100
22/10/67	7.9	3.0	6.0	400.0	0.01	1.7	0.2	9,100
22/11/67	8.0	8.0	5.0	426.0	ตรวจไม่พบ	3.36	0.60	20,000
17/12/67	7.9	9.0	3.0	692.0	0.01	5.60	ตรวจไม่พบ	230.0
30/1/68	9.5	15.0	8.0	962.0	ตรวจไม่พบ	7.84	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
17/2/68	6.8	24.5	14.0	800.0	<1.0	6.4	<5.0	120,000
4/3/68	7.7	33.5	18.0	620.0	<1.0	15.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
2/4/68	7.6	30.3	76.0	316.0	<1.0	19.0	<5.0	75,000
6/5/68	7.4	11.8	28.0	384.0	<1.0	7.3	ตรวจไม่พบ	28,000
4/6/68	6.7	5.7	ตรวจไม่พบ	356.0	<1.0	3.6	ตรวจไม่พบ	26,000
16/7/68	7.1	3.7	12.0	442.0	<1.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	43,000
5/8/68	7.1	44.8	8.0	580.0	<1.0	28.0	<5.0	41,000
3/9/68	6.8	52.8	16.0	538.0	<1.0	28.0	ตรวจไม่พบ	43,000
1/10/68	7.2	43.0	14.0	264.0	<1.0	32.0	<5.0	43,000
4/11/68	6.5	5.32	18.0	314.0	<1.0	2.8	ตรวจไม่พบ	75,000
3/12/68	6.8	26.6	8.0	520.0	<1.0	14.0	<5.0	120,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9	≤30	≤40	≤1,000	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

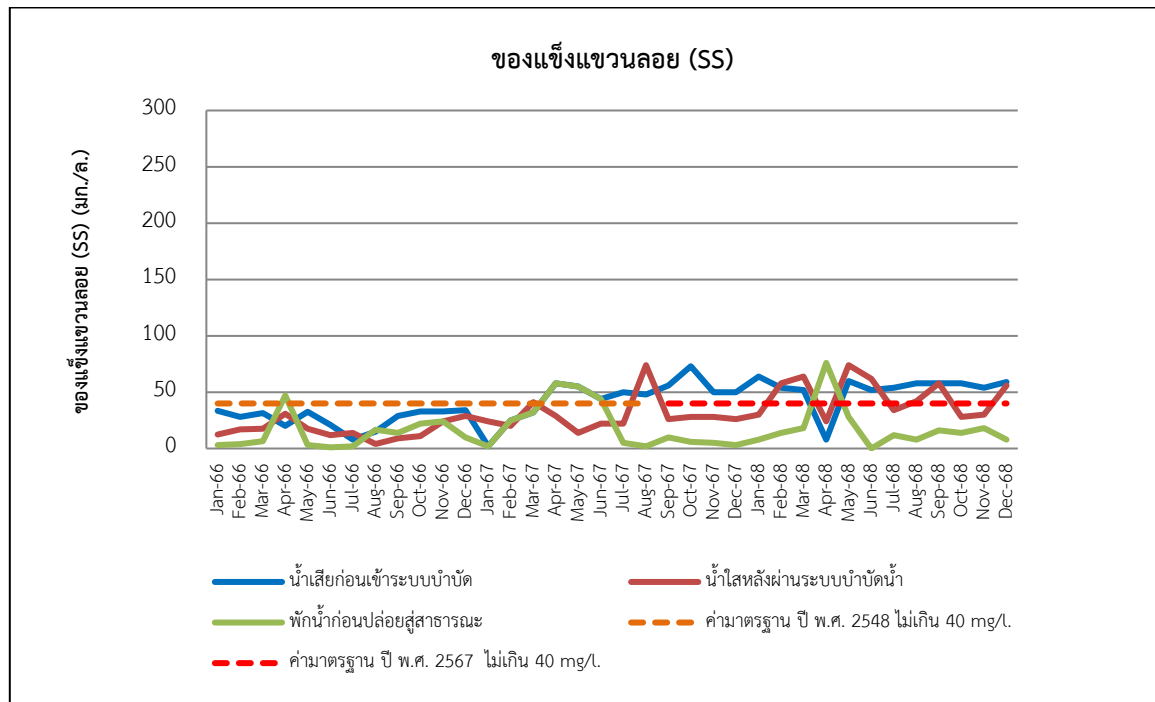


มาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จุดรวบรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

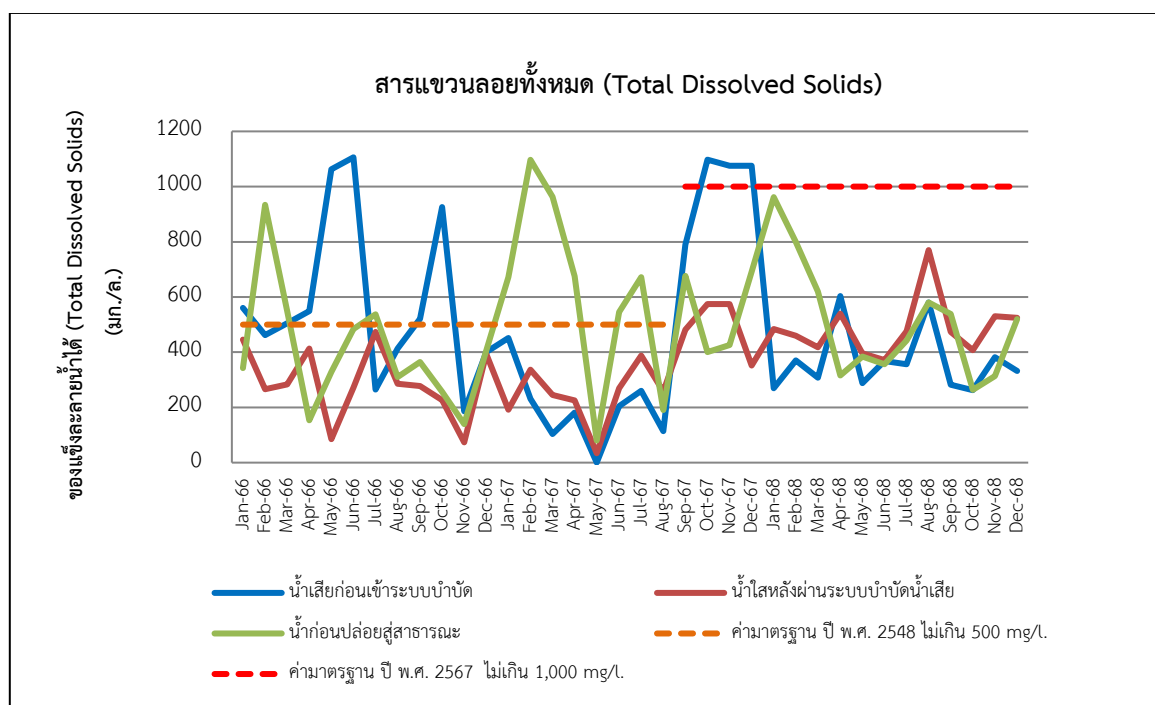


มาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จุดรวบรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

รูปที่ 3.3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ Cosmo Home ระหว่างปี 2566-2568

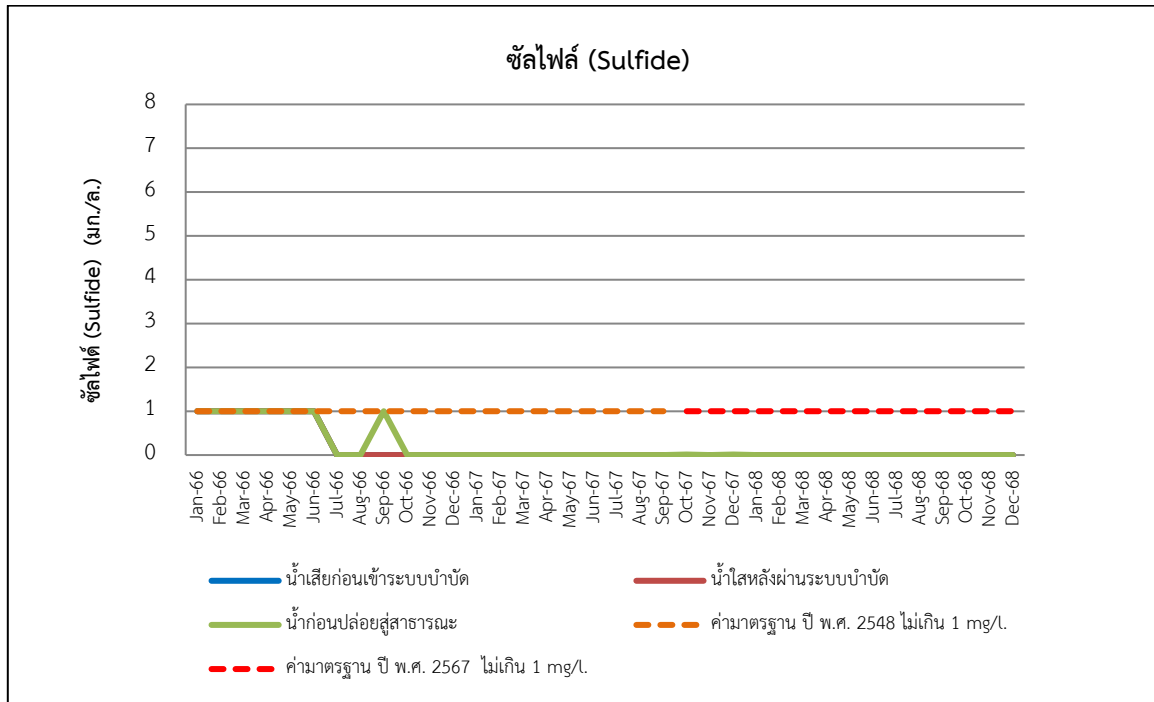


มาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จุดรวบรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

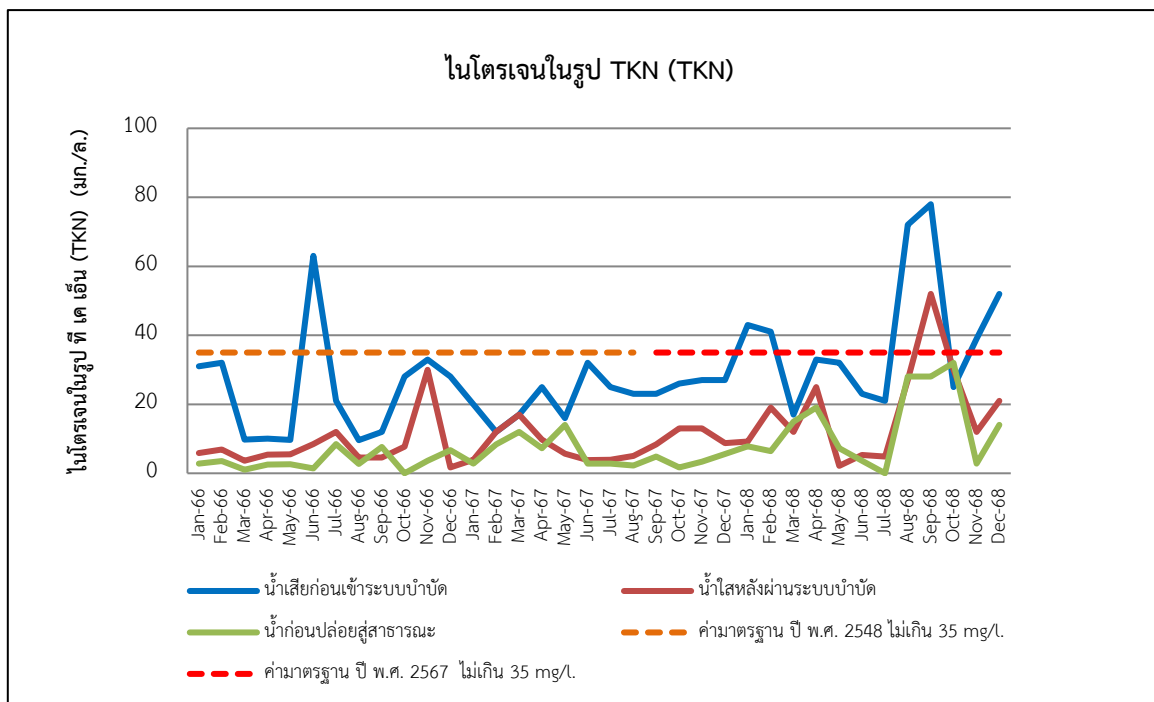


มาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จุดรวบรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

รูปที่ 3.3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ Cosmo Home ระหว่างปี 2566-2568 (ต่อ)

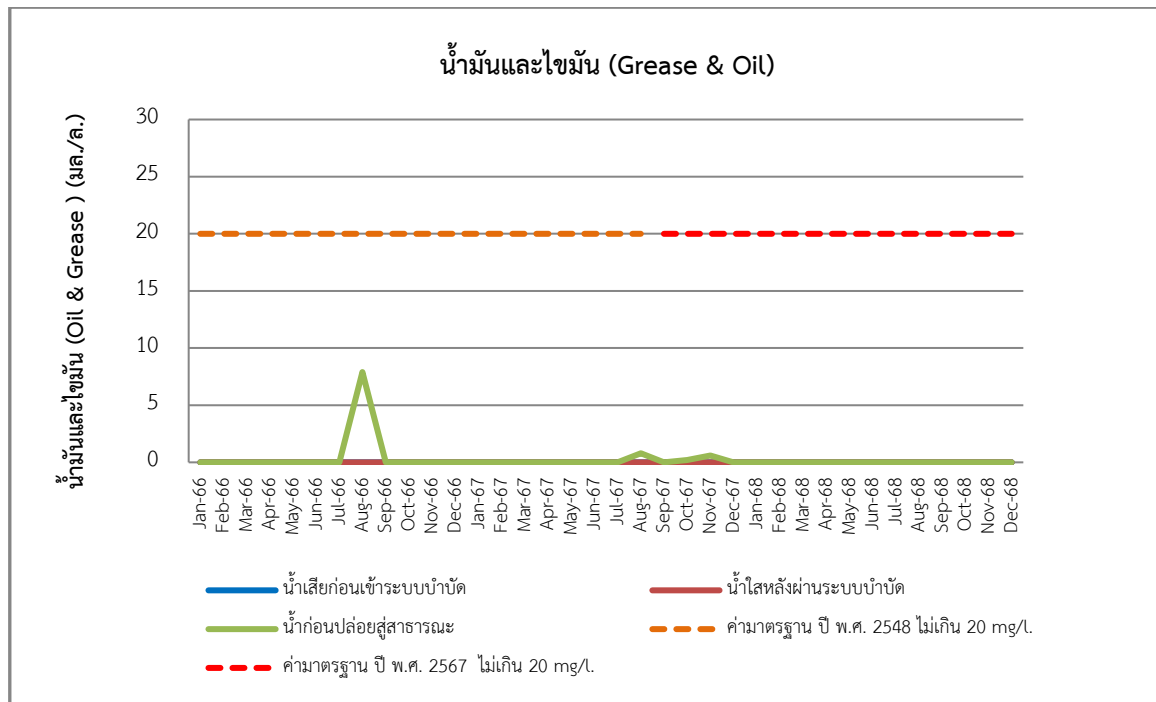


มาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จุดรวบรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

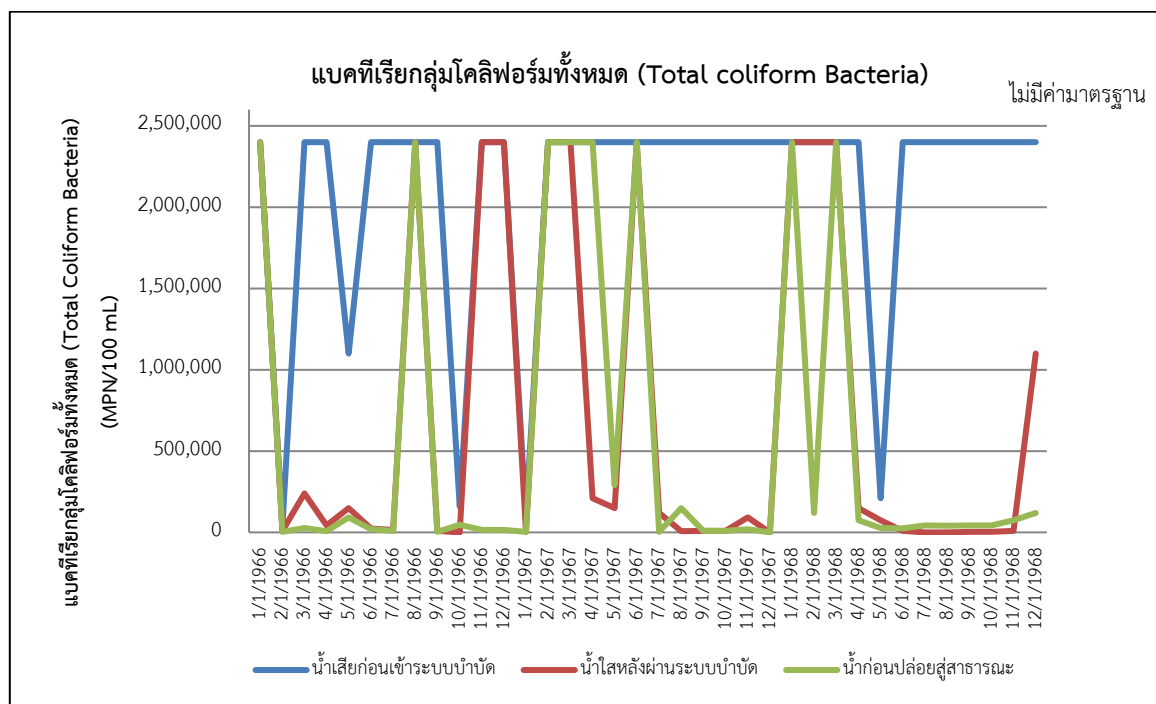


มาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จุดรวบรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

รูปที่ 3.3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ Cosmo Home ระหว่างปี 2566-2568 (ต่อ)



มาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จุดรวบรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน



มาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 จุดรวบรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน, ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2567 จุดเข้าระบบ ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

รูปที่ 3.3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ Cosmo Home ระหว่างปี 2566-2568 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด ในระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด จำนวน 249 ข้อ พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ 243 ข้อ หรือร้อยละ 97.6 และมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ 6 ข้อ หรือร้อยละ 3.2 ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1 ในส่วนมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติทางโครงการจะทำการปฏิบัติอย่างครบถ้วนและเคร่งครัดและจะเสนอในรายงานฉบับถัดไป

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	243	97.6	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	6	2.4	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	0	0	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	0	0	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	0	0	-
รวม	249	100	-

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. ผลกระทบคุณ ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่มีการปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางการดำเนินการ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลง แก้ไข มาตรการฯ ดังกล่าว ให้ทำหนังสือไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3. ผลกระทบคุณ ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่มีการปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางการดำเนินการ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลง แก้ไข มาตรการฯ ดังกล่าว ให้ทำหนังสือไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3. ผลกระทบคุณ ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝนอีก 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่มีการปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางการดำเนินการ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลง แก้ไข มาตรการฯ ดังกล่าว ให้ทำหนังสือไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
4.2 สาธารณะสุข ชีวอนามัยและสุขภาพ - ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่มีการปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางการดำเนินการ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลง แก้ไข มาตรการฯ ดังกล่าว ให้ทำหนังสือไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน <u>ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย</u>	6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coil ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่มีการปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางการดำเนินการ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลง แก้ไข มาตรการฯ ดังกล่าว ให้ทำหนังสือไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน <u>ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย</u>	7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่มีการปฏิบัติตามมาตรการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลง แก้ไข มาตรการฯ ดังกล่าว ให้ทำหนังสือไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในระยะดำเนินการ จำนวน 3 จุด คือ จุดบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อกักน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดบ่อกักน้ำก่อนระบายสู่สาธารณะ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่บางพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนี้

- เดือนสิงหาคม 2568 มีค่า BOD สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- เดือนกันยายน 2568 บริเวณจุดบ่อกักน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า pH, BOD, SS และ TKN บริเวณจุดบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ มีค่า BOD สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- เดือนตุลาคม 2568 บริเวณจุดบ่อกักน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD และ TKN บริเวณจุดบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ มีค่า BOD สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- เดือนธันวาคม 2568 บริเวณจุดบ่อกักน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD และ SS สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)